

APLICATIVO MÓVIL PARA UNIDADES DE VALUACIÓN INSTALACIÓN DE LA 1ª FASE

CARGA DEL DOCUMENTO "Comprobante de domicilio"

13 mayo 2019

CARGA DEL DOCUMENTO "COMPROBANTE DE DOMICILIO"



Estimados representantes legales y administradores generales de Unidades de Valuación que prestan servicio al Instituto:

Se hace referencia al proyecto de implementación del *Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación* que se implementará en el 1er semestre de este año. Lo anterior, con base en lo que se estuvo revisando e informando en diversas mesas de trabajo realizadas con la ANUVAC y la AUVBM durante el segundo semestre de 2019.

Al respecto, se informa que el próximo jueves *14 de mayo de 2020* se instalará el siguiente cambio en el SELAI:

- Carga del documento oficial completo con el que se identifica y se obtiene la información de la vivienda ("Comprobante del domicilio").
- Al momento de generar una cédula, la Unidad de Valuación debe anexar en un archivo PDF, el documento donde aparece la dirección que el derechohabiente proporcionó como comprobante de la ubicación de la vivienda: *escritura y, en su caso, aquel documento oficial que acredite la dirección actual del inmueble.*



Consideraciones generales:

- 1. La carga del archivo PDF es obligatoria.
- 2. El botón para guardar información no se activará hasta que la carga del archivo se haya completado con éxito.
- 3. El archivo PDF no puede superar los 3 MB. Únicamente en el caso de que se trate de escrituras muy grandes, deberán escanear, cuando menos y sin excepción:
 - a) La primera hoja en la que aparezcan los datos de la escritura.
 - b) Hoja/s en la que aparezca la identificación del inmueble, medidas y colindancias.
 - c) Hoja en la que aparezcan los datos de inscripción en el RPP.
 - d) En caso de que la escritura sea muy antigua y no traiga la dirección actual del inmueble, se deberá incluir, junto con la escritura y en el mismo PDF, el documento oficial por medio del cual se esté acreditando la dirección actual, con la que finalmente se registre la dirección en el avalúo.
- 4. Al seleccionar el archivo se debe cargar utilizando el botón "Cargar Archivo".

5. Si la carga del archivo PDF se realiza con éxito aparecerá el mensaje "ARCHIVO CARGADO CORRECTAMENTE".

A continuación encontrarán un ejemplo de como se debe realizar la carga:

Registro de la cedula



La Unidad de Valuación da inicio al registro de la cédula (datos solicitante, oferente y vivienda).

• Datos solicitante:

ILU × SISTEMA DE CONSULTA DEL TREI ×	+	– ø ×
201.144.89.100/avaluos/jsp/index.jsp		à ★ 💿 🕒 E
INFONAVIT-T 🔇 Registro de Paquet	🔰 Astronomía básica 📌 10.80.0.220:8080/B 📕 LearnOSM 🏽 Perito Valuador de 📀 prox paradaCopenh	» Otros favoritos
	Bandejas Area de Paquetes LII Area de Mercado Abierto LII Cerrar Sesion	
	🧐 Registro de Cédula de Mercado Abierto Individual	
	Solicitane Vivienda	
Número registro WAI:	Apellido	
* Nombre o DANIEL Razon Social:	* R.F.C. [RADA980318GR1]	
* N. S. S.: RADA980318D		
* Calle: LLUVIA	No.ext≤3 Depto	
* C.P.: 21000 Consultar		
Delegacion/MEXICALI Municipio:	Estado: BAJA CALIFORNIA	
Teléfono:	Fecha de pago: 08/05/2020	



• Datos del oferente:

OS INMOBILI 🗙 🔄 SISTEMA DE CONSULTA DEL TRE 🗙 📔 -	F					o ×	
lo seguro 201.144.89.100/avaluos/jsp/index.jsp				San €	* 😳	Θ:	
SELAI 🔇 IN FONAVIT - T 🔇 Registro de Paquet 🤇	Astronomía básica 🧏 10.80	0.0.220:8080/B LearnOSM	A 📓 Perito Valuador de	C prox paradaCopenh	» Otro	os favoritos	
	Bandejas Area de Paquetes LII	Area de Mercado Abierto LII C	errar Sesion				
	Registro de Céd	lula de Mercado Abierto Individua	I.				
_	Solicitante	Oferente	IO <u>Vivienda</u>	•			
	Νάη	nero registro MAI:					
* Nombre o Razoo Social:	HAUS	Clave Constructor:					
* R.F.C.: * Calle:	HAUS991234123 CARACCI	C.U.R.P.: * No. ext: 312 No.	Int/ Depto:				
* C.R.:	21010 Consultar	Colonia:	*				
Deregación / Municipio: Teléfono:	MEXICALI	Estado: BAJA CALIFORNIA Representante					
10000		Legal					
Electrónico:	UNICOUNIC CD	Referencia					
Lieutonos.	1022 - 102299	Neterenora.					

Mostrar todo 🛛 🗙



- Datos del oferente:
- Al seleccionar el botón de carga de PDF aparecerá la siguiente pantalla, la cual permitirá subir el documento:



• Datos de la vivienda:



DE CONSULTA DEL TREI 🗙 📔 🕂					
aluos/jsp/index.jsp					
🔇 Registro de Paquet 🔃	Astronomía básica	📌 10.80.0.220:8080/B	LearnOSM	Perito Valuador de	C prox par
	Bandejas Area de P	Paquetes LII Area de Mercado Abie	rto LII Cerrar Sesion		
	🔇 Re(gistro de Cédula de Mercado Abie	rto Individual		
	A SOLICITANTE				
	SULGIARIE	<u>ornenn.</u>			
		and the same set of the state of the Top			
Vivien	da 👝	Numero registro MAL:	2	Apoyo	
Recuperat	da	Teléfono	2	Infonavit	
* No. ex	xt: 1 ZONA	No. Int/Depto:			
* Entre cal	LAGO CONSTANZA	* Entre calle 2:	LAGO TANGANICA		
Coloni	1: I8: COLONIA EJIDO CAPULTITLÁN III	* C.P.:	50170		
Delegación	n / TOLUCA	Estado:	ESTADO DE MEXICO		
* Localidar	0:	Lote:	7		
Població	a: 0180	Supermentana:	7		
Condomini	lo:	Edificio:			
NIV	el:	Niveles			
Nivel		vivienda: Enfrada:			
edifici	10:	Energua.	. 61		
de domioli	Seleccionar archivo prof73010	1208.pdf Cargar Archive	• E		
Mensa	a ARCHIVO CARGADO CORRECTAM	IENTE			
arohiv	0:				
CU	v. 1715106001100063	*Nombre			
"ND. Notah	<u>.</u>	Notario:			
*Plaz	.a.	"No. Esoritura:			
		vouinen.			
* con campos obligatorios					
				2	
				Suardando Vivienda	•

Este mensaje indica que ya se subió el PDF



Se genera los controles del avalúo (id_avaluo).

JU X SISTEMA DE CONSULTA DEL TREI X +		— ć		×
201.144.89.100/avaluos/jsp/index.jsp	ର୍ ★	Θ	θ	:
INFONAVIT-T 📀 Registro de Paquet 🔃 Astronomía básica y 10.80.0.220:8080/B 📕 LearnOSM 🏽 Perito Valuador de 📀 prox paradaCopen	h »	📙 Otro	s favorit	os
Registro de Oferta de Mercado Abierto Individual				
Hora 6:28 PM				
Se registro la oferta de mercado ablerto individual con los elguientes datos:				

Direccion CALLE GUILLERMO PRIETO No. 105 Int .:

Folio: 30209216249156730

A Regresar

Fecha Compromiso: 2020-5-22



Consulta de avalúo solicitado (tren de vivienda).

• Id_avaluo 30209216249156730

SISTEMA DE AVALÚOS INMOBILI/	× SISTEMA DE CONSULTA DEL TREE ×	+					– 0 ×
← → C ▲ No seguro	10.90.0.155:9082/consultatrensimplificado	Neb/				R O	★ ③ ⊖ :
Aplicaciones 🔇 SELAI 🔇 II	N F O N A V I T - T 🔇 Registro de Paquet	Astronomía básica		LearnOSM	Perito Valuador de	C prox paradaCopenh	» Otros favoritos
SIS	STEMA DE CONSULTA DEL TREN E	DE VIVIENDA					8
		Por favor Ingrese un núm	ero de Paquete o un número d	le Avalúo.			
		Paquete: No. Avalúo: 302	209216249156730				
			Ingresar				
	Consulta de Asignación Automática		Consulta los Avisos Importante	5		17/agosto/2018 INEX	
	La	Información que integ	gra esta página es solo	de Consulta			
		Buer	nas Tardes!!				
		8/	5/2020 18:29:35				
▲ prof730104_1208.pdf ^							Mostrar todo 🗙



SISTEMA DE AVA	LÚOS INMOBILI 🗙 🔇 SISTEMA DE CONSULTA DEL TREI 🗙 🕂	- 0 >	×
← → C 🔺	No seguro 10.90.0.155:9082/consultatrensimplificadoWeb/	🔤 Q ★ 🔞 😣	:
Aplicaciones S	SELAI 📀 INFONAVIT-T 📀 Registro de Paquet 😢 As	tronomía básica 📌 10.80.0.220:8080/B 📕 LearnOSM 🛞 Perito Valuador de 📀 prox paradaCopenh » 📃 Otros favorit	os
		Datos de la Vivienda	•
	Paquete:	No Aplica	
	No. Vivienda:	No Aplica	1
	Tipo de Vivienda:	Nueva	1
	No. Avalúo:	2049156730	1
	Costo del servicio:	No Aplica	1
	Dirección de la vivienda:	CALLE GUILLERMO PRIETO 105 Mza. 16 Lt. 23 COLONIA AMPLIACION INDEPENDENCIA Del. o Mpo. MARTINEZ DE LA TORRE VERACRUZ LLAVE C.P. 93610	
	Avance de Obra:	No Aplica	1
	Fecha de Avance de Obra al 80%:	No Aplica	1
	Fecha de Avance de Obra al 100%:	No Aplica	1
	Fecha de DTU:	No Aplica	1
	NSS:	MEM0990801D	1
	Nombre del Derechohabiente:	MOISES MEDINA	1
	Fecha de Solicitud de Avalúo:	2020-05-08	1
	Valor Comercial de la Vivienda:	No Aplica	1
	Unidad de Valuación:	VALUACIONES MAYA , S.A. DE C.V.	1
	Nombre del Controlador:	No disponible	1
	Nombre del Valuador Profesional:	No disponible	1
	Estatus del Avalúo:	Avalúo en Proceso	1
	Fecha Comprometida de Cierre de Avalúo:	2020-05-22	
	Fecha Aprobación de Cierre Valuador Profesional:	No disponible	
	Fecha de Cierre de Avalúo:	No disponible	1
	Fecha de Vigencia del Avalúo:	No disponible	
	Monto del Avalúo:	No disponible	
	Clave Unica de Vivienda:	1630102001101288	

🔊 prof730104 1208.pdf 🔨

Mostrar todo 🛛 🗙



Consulta del comprobante domicilio por parte de la Unidad de Valuación.

• Si se requiere revisar o modificar la carga del comprobante de domicilio se debe entrar la SELAI y realizar lo siguiente:

							- 0	>
valuos/jsp/index.jsp						0- 1	* 6	Э
S Registro de Paquet	. 📀 Astronomía básica	🮐 10.80.0.220:8080/B	LearnOSM	Perito Valuador de	. C prox parad	aCopenh »	Otros f	avorit
	Avaluos Línea II	Avaluos Línea III Adu	ministración Inform	nacion UV				
	Bandeias I II							
	Area de Paquetes LII							
	Area de MAI LII Area de Vivienda							
	Recuperada							
	Bie	envenidos al Sistema de Avalú	os Infonavit					
	4	🛱 AREA DE MAI - MERCADO	O ABIERTO INDIV	IDUAL				
		<u>Registro de V</u>	/ivienda					
		Viviendas con Aval	úos solicitados					
		Viviendas con Avalu	os descargados					
		Viviendas con Ava	lúos cerrados					
		Cargar docu	mentos					
		Ratificación o declina	ación de avaluo					
		Consultar Comprob	ante Domicilio					
			Consultar Comp	robante Domicilio				



MOBILI × + guro 201.144.89.100/av ③ INFONAVIT-T	Yaluos/jsp/index.jsp ⓒ Registro de Paquet…	stronomía básica 🞐 10.80.0.220:8080/	B 📕 LearnOSM	ං ද dor de C prox paradaCopenh	- □ × : Q ★ 8 : » _ Otros favoritos	
		Consulta Comproban	te de Domicílio	~		Ingresar número de avalúo
		Avalúo : Consultar PDF Domicilio	3 Regressr			
			-			- V



Consulta Comprobante de Domicilio						
Avalúo : 30209216249156730						
FECHA CARGA	CONSULTA PDF					
2020-05-08 18:28:45	1103909					
3 Regresar						



• Al presionar el número de PDF te llevará directamente al documento cargado.

+ 1.89.10

r -							-	a	×
9.100/avaluos/jsp/index.jsp								W 0	Ŧ
Blackboard - UVM	A - INFONAVIT 2 YY Servi	ce Manager: C 🧿	RUV Ofertas-Örden	🕑 FAs de RO	Extracción a	tomtica		e de more a	
The second second second									
		Carga de docur	nentos PDF						
		canga de docar							
	Avalúo	30209216249156730							
	Documento:	Seleccionar archivo	Serie 1400 Abatible	pdf					
	Tipe documento:	🛇 Avalúo 🗢 Acuse de	recibo 🛞 Comprobante d	e domicilio					
	Observaciones:								
		Cargar ar	chivo						
CONTENA DE AUALUOS INMORIE	× +				-	a x			
 SISTEMA DE AVALÚOS INMOBILI ← → C △ ▲ No es se 	× + eguro 10.90.8.208.9084/avaluos/jsp/index.j	sp			 10 ☆ <mark>10</mark>	ø × ₽ 0 :			
 ♦ SISTEMA DE AVALÚOS INMOBILI ♦ → C △ ▲ No es se # Aplicaciones ¥ VouTube 	× + eguro 10.90.8.208:9084/avaluos/jsp/index.j Texcoco 📼 Bisckboard - UVM 🟥 JIRA -	ip INFONAVIT 2	C 🔗 RUV Ofertas-Örden 🔗 Fi	ls de RO 😵 Extracción a	 Re 🛧 💼	5 × ⊒ 6 :			
Image: State of All All Dos NANOBLE Image: Image: State of All All Dos NANOBLE Image: Image	× + guro 10.90.8.208:9084/avaluos/jsp/index.j Texcoc III Blackboard - UVM IIIRA - cilio - Google Chrome - III	sp INFONAVIT 2	C 🧿 RUV Olertas-Örden: 🎯 Fi	As de RO 🔞 Extracción a	 Par 🚖 💼 sutombica	σ × ≕ © :			
Image: State of an address of a state of a st	x + aguro 10.908.208.9084/avaluos/jsp/index, Tercoc Ellackbard - UVML 11.874 cile - Google Chrome - - 10.908.208.9084/avaluos/ComprobanteDo 10.908.208.9084/avaluos/200 -	ip INFONAVIT 2	C 🧿 RUV Ofertas-Órden 🥝 Fi	is de RO 🔇 Extracción a	🗟 🏠 🖸	Ø × ■ © :			
Image: State of a control of a contro contro control of a control of a control of a contro	x + isguro 10.908.2089084/avalues/sp/index, Texcoc Ill Backbord - UVM 10.90.8 cilio - Google Chrome - - 10.908.2089084/avalues/ComprobanteDo. 10.908.2089084/avalues/ComprobanteDo. 10.908.2089084/avalues/ComprobanteDo.	NP NRFOMUNT 2YY Service Manager 	C 😨 RUV Chertas-Örden 🕲 R	is de RD 🔇 Extracción a	- 🗟 🏠 💼	Ø × ₽ ⊙ :			
SISTEMA DE AVALUOS INACESE ASÍCADOS DE AVACESE Asícadores Tourible OronyobantaDomic On os es seguro No es seguro Anores Tourible Tourible	x + sguro 10.90.8.208-9084/avaluors/spl/index, Tercoco III Blackboard - UVAL. 1918A - cilie - Google Chrome - III 10.90.8.208-9084/avaluors/ComprobanteDo.	IP INFOMAVIT 2_ YY Service Manager: X Bij Consulta C	C I RUV Chentss-Örden I R	is de RD 🥥 Extracción a	- 🖻 🏠 🙍	σ × ₹ Ο :			
SISTEMA DE AVALUOS RANDELI C → C ▲ AVALUOS RANDELI Aplicaciones ● TouTube ● Aplicaciones ● TouTube ● OrmorebantaDemis O No es seguro C ■ Laterc Taerc Saltr	x + sguro 10.908.208-9084/avaluos/jsp/index/ Tercoco IIII Bisksbard - UVM 1984 - cilia - Google Chrome - III 10.908.8208-9084/avaluos/ComprobanteDo.	np NHONAVIT 2YT Service Manager X Bej Gonsulta C Avalio: 30209216249156	C I RUV Ofenss-Örden I F	is de RO 🕐 Extracción e	- 🖻 🏚 💼	0 × 라 💽 :			
Softema de Avalutos Romoneu Constanta de Avalutos Romoneu Apricaciones Apricaciones OcompostantaDema On os es seguro No es seguro No es seguro No es seguro Salte Salte	x + aguro 10.908.208.9084/avaluos/jsc/indexi, Tercoro Barkboard - UML 10.94.208.9084/avaluos/ComprobanteDo. 10.908.208.9084/avaluos/ComprobanteDo. HISTORIA MUNDIAL Dra. Gida Wadman h Dra. Gida Wadman h	IP INFORMUTZYT Service Manager X R Consulta C Availio : 30209216349156 JPECIAL CAMOA	C. RUV Ofertas-Örden Providentas-Örden Providentas-Örden Providentas-Örden Providentas-Örden Construction Construction Construction Statementas- Statement	is de RO 🔮 Extracción d	ー 観会 2 utantica	ø × ₽ € :			
SISTEMA DE AVALUOS PANOESE Constante de Avalutos panoese Apricaciones Apricaciones Orante Orante Orante Orante Sair	x + aguro 10.908.208.9084/avaluos/jsp/indexi, Tercoro Blackbaard - UVML 11 III IIII- cilia - Google Chrame	ID INFORMUT 2Y Service Manager X I I I I I I I I I I I I I I I I I I	C. RUV Ofenss-Örden. Province Province	is de RO 🔮 Estracción i	ー 副会 automica	Ø ×			
© LISTEMA DE AVALUOS PANOENCE ← → C ▲ ▲ No esse ☐ Aplicaciones ● Vortube @ ↓ Controlentaciones ● Compresentaciones ● No es seguro ● Setir no seguro		IP INFORMUT 2Y Service Manager X Ref Availio : 3020216249159 FECHA CARDA 2020-06-01 H28-44 2020-06-01 H28-44	C. O RUV Ofense-Örden O F omprobante de Domicilio 730 Consusta Por 102022 3 Expreser	la de RO 🕜 Estracción I	ー 町 ☆ 🧰 utentica	Ø ×			
SISTEMA DE AVALUOS INACESE SISTEMA DE AVALUOS INACESE Apricadores Apricadores Apricadores Comprehentación Comprehentación Salar		np INFONAVIT 2YY Service Manager: X Bij Avalijo : 30209216349159 PECNA CARIJA 2020-05-05 19:22-41 2020-05-05 19:22-41	C. O RUV Chentas-Órden. O R omprobante de Domictilio 770 Constatta ror 19302 Ingresor	is de RD 🔹 Estracción A	atomica.	Ø × ₽ € :			
SISTEMA DE AVALÚOS INNOESI Comparison de la comparison d		IP INFOMUNT 2YY Service Manager: X Q Q Availio : 30209216249155 FECHA CAMOA 2020-56-08 18:28.41 2020-56-08 18:28.41 2020-56-08 18:28.41 2020-56-08 18:28.41	C. RUV Chense-Örden. On File omprobante de Domictilio 770 Consulta Por 110268 3 Exgress	is de RD 🔹 Estracción d	Normal Sector Se	Ø × ₽			
SISTEMA DE AVALUOS INNOCELI Composition de la composition de la c		IP INFOMUNT 2YY Service Manager: X Bij Consulta C Availio : 30209216249155 FECHA CANDA 2020-0-01 # 29-47 Consulta C	C. O RUV Ofertas-Órden. O R omprebante de Domictilo 7730 Consulta rof 115202 S Regnase	is de RD 🔹 Extracción d	Normal Sector Se	a ×			
© SSTEMA DE ANALÚOS INNOCELI ← → C △ ▲ Noce Se Anicaciones ● Vortube © © Comprehentedomis © Comprehen		IP INFORMUT 2_ TY Service Manager Consulta C Availio : 30209216249150 FECHA CARRA 2920-5681 18.28.41 2920-5681 18.28.41 2920-5681 18.28.41 2920-5681 18.28.41 2920-5681 18.28.41	C. RUV Ofertas-Órden RUV Ofertas-Órde	is de RO 💿 Extracción d	Letontica	ø × ₽ •			
SSTEMA DE ARALDOS MADELL STEMA DE ARALDOS MADELL ADELAS MADELAS MADELL ADELAS MADELAS M		ID INFONUNT 2Y Service Manager X Consulta C Availue : 3020216249150 FECHA CARDA 2200560 III 2041 2200560 III 2041 FECHA CARDA 2200560 III 2041 FECHA CARDA 2000 FECHA CARDA 2000 FECHA CARDA	C. RUV Ofernss-Örden Province of the second se	is de RD 📀 Estracción i	-	<i>∞</i> ×			
SETURA DE ARALDOS MADELE Aplicacions Aplicacions Aplicacions Aplicacions Aplicacions Aplicacions Oranges Aplicacions Oranges		IP INFORMUT 2_ VY Service Manager X Consulta C Availo: 30209216749156 FECMA CAMOA 2020-06-0 HI 28-41 Service Manager FECMA CAMOA 2020-06-0 HI 28-41 Service Manager	C.	la de RO 🕜 Extracción I	Normal Sector Se	Ø ×			
SISTEMA DE AMAULOS MANDEN SISTEMA DE AMAULOS MANDEN Manden Manden Sistema Manden		IP INFONAUT 2_ VY Service Manager X Be Consulta C Avaluio : 30209216249159 FECMA CAMUA 2020-56-0 III 28.41 2020-56-0 IIII 28.41 2020-56-0 III 28.41 2020-56-0 IIII 28.41 2020-56-0 IIII 28.4	C. O RUV Clerts-Órden. O R omprobante de Domictilo 770 Constatta ror 193222 Terprese	is de RD 💽 Extracción A	Normal Sector Se	Ø ×			
Source Addition and the second addition and the second addition and the second addition addition addition addition additional addit		IP INFOMUNT 2YY Service Manager: X Availio : 30200216240156 FECHA CARIDA 2020-65-08 18:28.41 2020-65-08 18:28.41 2020-65-08 18:28.41 2020-65-08 18:28.41 2020-65-08 18:28.41 2020-65-08 18:28.41 2020-65-08 18:28.41	C. NV Chense-Örden. NV omprobante de Domictilio 770 Consulta Por 103088 3 Exgress	is de RD 🔹 Estracción a	Notarita	Ø × ₽ € :			

Carga exitosa



OS INMOBILIEX SISTEMA DE CONSULTA DEL TREEX +				- 0 ×
lo seguro 201.144.89.100/avaluos/jsp/index.jsp			🔄 Q 📩	0 0 :
ELAI 🔇 INFONAVIT-T 🄇 Registro de Paquet 😢 Astror	omía básica 📌 10.80.0.220:8080/B	LearnOSM 🖉 Perito Valuador de	C prox paradaCopenh »	Otros favoritos
	Carga de documentos	PDF		
	Avalio: 30209216249156730 Documento: Seleccionar archivo prof7301 Tipo documento: Avalio @ Acuse de recibo @ Co Observaciones: Cargar archivo	1208.pdf omprobante de domicilio		
BILL X SISTEMA DE CONSULTA DEL TRE X	+			- 0 ×
o 201.144.89.100/avaluos/jsp/index.jsp			B: Q ;	k © ⊖ :
) INFONAVIT-T 🔇 Registro de Paquet	🔰 Astronomía básica 🧏 10.80.0.220:8080/	/B 📕 LearnOSM 📓 Perito Valuador de	C prox paradaCopenh ×	Otros favoritos
	Respuesta de recepción de documento	o: El Avalúo debe estar enviado.		

Nota: la Unidad de Valuación solo podrá ver el último documento cargado, si carga 10 solo verá el décimo.





Favor de remitir sus dudas y preguntas a la siguiente dirección de correo electrónico:

avaluos_infonavit@infonavit.org.mx