

APLICATIVO MÓVIL PARA UNIDADES DE VALUACIÓN INSTALACIÓN DE LA 1ª FASE

CARGA DEL DOCUMENTO “Comprobante de domicilio”

13 mayo 2019

CARGA DEL DOCUMENTO “COMPROBANTE DE DOMICILIO”

Estimados representantes legales y administradores generales de Unidades de Valuación que prestan servicio al Instituto:

Se hace referencia al proyecto de implementación del *Aplicativo Móvil para Unidades de Valuación* que se implementará en el 1er semestre de este año. Lo anterior, con base en lo que se estuvo revisando e informando en diversas mesas de trabajo realizadas con la ANUVAC y la AUVBM durante el segundo semestre de 2019.

Al respecto, se informa que el próximo jueves **14 de mayo de 2020** se instalará el siguiente cambio en el SELAI:

- Carga del documento oficial completo con el que se identifica y se obtiene la información de la vivienda (“Comprobante del domicilio”).
- Al momento de generar una cédula, la Unidad de Valuación debe anexar en un archivo PDF, el documento donde aparece la dirección que el derechohabiente proporcionó como comprobante de la ubicación de la vivienda: ***escritura y, en su caso, aquel documento oficial que acredite la dirección actual del inmueble.***

Consideraciones generales:

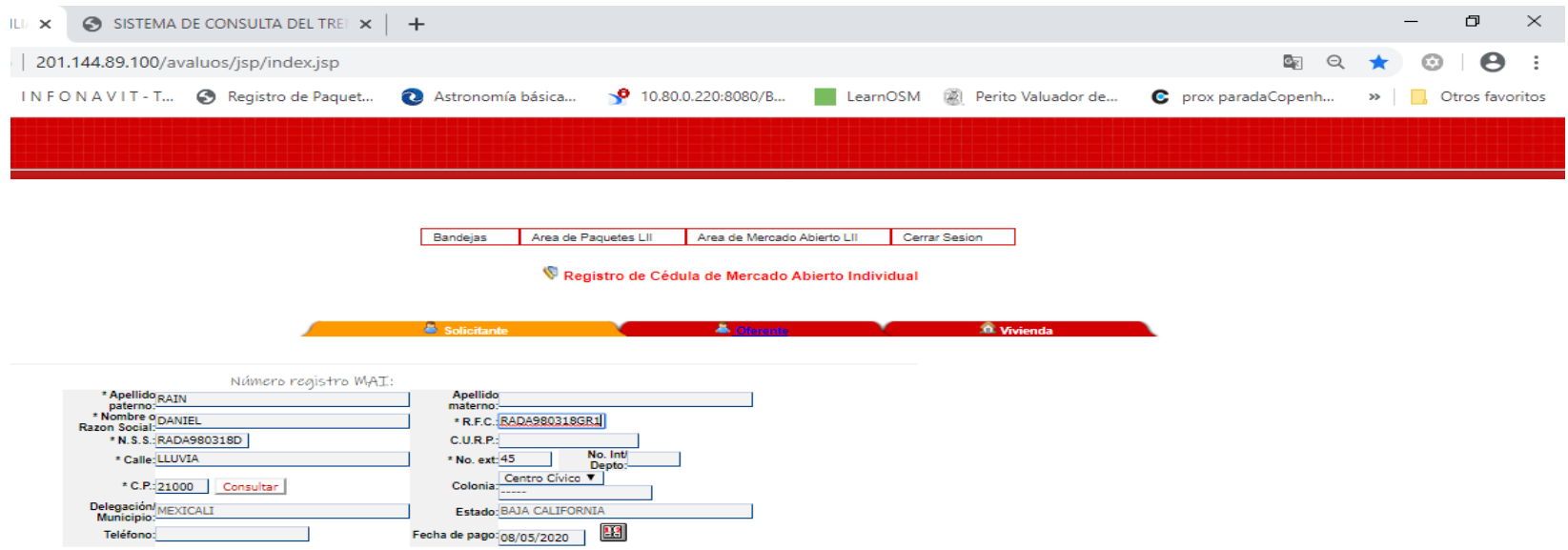
1. La carga del archivo PDF es obligatoria.
2. El botón para guardar información no se activará hasta que la carga del archivo se haya completado con éxito.
3. El archivo PDF no puede superar los 3 MB. Únicamente en el caso de que se trate de escrituras muy grandes, deberán escanear, cuando menos y sin excepción:
 - a) La primera hoja en la que aparezcan los datos de la escritura.
 - b) Hoja/s en la que aparezca la identificación del inmueble, medidas y colindancias.***
 - c) Hoja en la que aparezcan los datos de inscripción en el RPP.
 - d) En caso de que la escritura sea muy antigua y no traiga la dirección actual del inmueble, se deberá incluir, junto con la escritura y en el mismo PDF, el documento oficial por medio del cual se esté acreditando la dirección actual, con la que finalmente se registre la dirección en el avalúo.***
4. Al seleccionar el archivo se debe cargar utilizando el botón “Cargar Archivo”.
5. Si la carga del archivo PDF se realiza con éxito aparecerá el mensaje “ARCHIVO CARGADO CORRECTAMENTE”.

A continuación encontrarán un ejemplo de como se debe realizar la carga:

Registro de la cedula

La Unidad de Valuación da inicio al registro de la cédula (datos solicitante, oferente y vivienda).

- Datos solicitante:



[Bandejas](#) | [Area de Paquetes LII](#) | [Area de Mercado Abierto LII](#) | [Cerrar Sesión](#)

Registro de Cédula de Mercado Abierto Individual

[Solicitante](#) | [Oferente](#) | [Vivienda](#)

Número registro WAI:

* Apellido paterno: RAIN	Apellido materno:
* Nombre: DANIEL	* R.F.C.: [RADA980318GRJ]
Razon Social:	C.U.R.P.:
* N.S.S.: RADA980318D	* No. ext.: 45
* Calle: LLUVIA	No. Intl: Depto:
* C.P.: 21000 Consultar	Colonia: Centro Cívico
Delegación: MEXICALI	Estado: BAJA CALIFORNIA
Municipio:	Fecha de pago: 08/05/2020
Teléfono:	

- Datos del oferente:

OS INMOBILI... x SISTEMA DE CONSULTA DEL TREN x +

201.144.89.100/avaluos/jsp/index.jsp

ELAI INFONAVIT - T... Registro de Paquet... Astronomía básica... 10.80.0.220:8080/B... LearnOSM Perito Valuador de... prox paradaCopenh... Otros favoritos

Bandejas Area de Paquetes LII Area de Mercado Abierto LII Cerrar Sesión

Registro de Cédula de Mercado Abierto Individual

Solicitud **Oferente** Votación

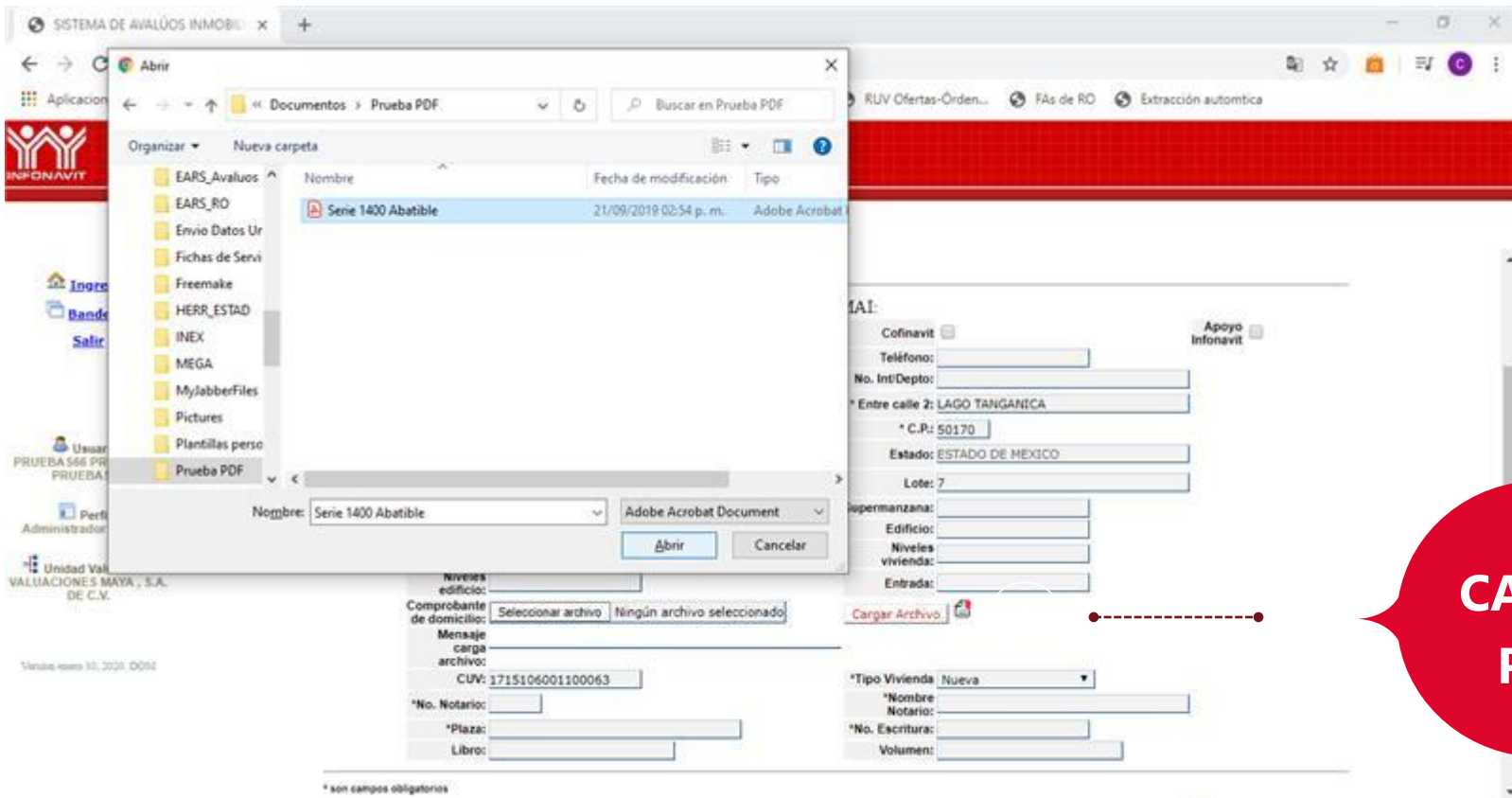
Número registro MAI:

* Nombre o Razon Social: HAUS	Clave Constructor:
* R.F.C.: HAUS991234123	C.U.R.P.:
* Calle: CARACCI	* No. ext: 312 No. Int/ Depto:
* C.P.: 21010 Consultar	Colonia: Industrial
Delegación / Municipio: MEXICALI	Estado: BAJA CALIFORNIA
Teléfono:	Representante Legal:
* Correo Electrónico: HAUS@HAUS.GH	Referencia:

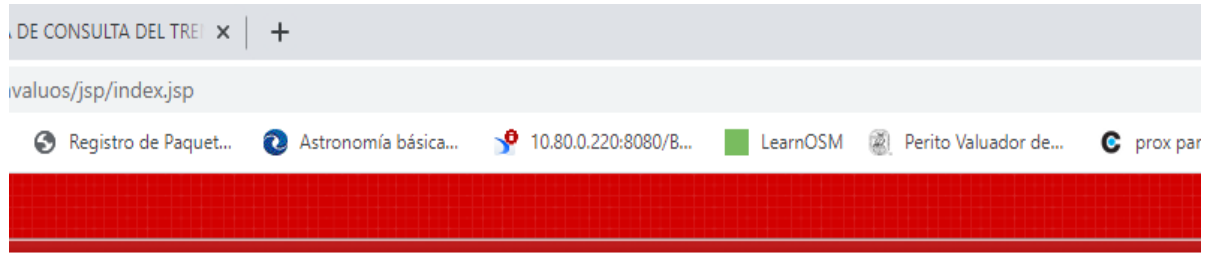
* son campos obligatorios

Mostrar todo x

- Datos del oferente:
- Al seleccionar el botón de carga de PDF aparecerá la siguiente pantalla, la cual permitirá subir el documento:



- Datos de la vivienda:



[Bandejas](#) |
 [Area de Paquetes LII](#) |
 [Area de Mercado Abierto LII](#) |
 [Cerrar Sesión](#)

Registro de Cédula de Mercado Abierto Individual

[SOLICITANTE...](#) |
 [OPERANTE...](#) |
 [VIVIENDA...](#)

Número registro MAI:

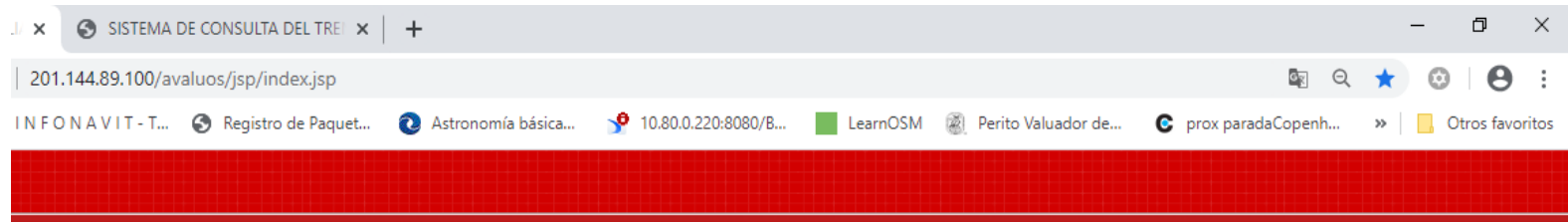
<p><input type="checkbox"/> Vivienda Reuperada</p> <p>* Calle: CALLE LAGUNA DE MAIRAN</p> <p>* No. ext: ZONA</p> <p>* Entre calle 1: LAGO CONSTANZA</p> <p>Colonia: COLONIA EJIDO CAPULTILÁN III</p> <p>Delegación: TOLUCA</p> <p>* Localidad/ Población: OTRO</p> <p>Manzana: 103</p> <p>Condominio:</p> <p>Nivel:</p> <p>Niveles edificio:</p> <p>Comprobante de domicilio: Seleccionar archivo prof73010...1208.pdf</p> <p>Mensaje carga ARCHIVO CARGADO CORRECTAMENTE</p> <p>archivo:</p> <p>CUV: 1715106001100063</p> <p>*No. Notario:</p> <p>*Plaza:</p> <p>Libro:</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Cofinavit</p> <p>Telefono:</p> <p>No. Int/Depto:</p> <p>* Entre calle 2: LAGO TANGANICA</p> <p>* C.P.: 80170</p> <p>Estado: ESTADO DE MEXICO</p> <p>Lote: 7</p> <p>Supermanzana:</p> <p>Edificio:</p> <p>Niveles vivienda:</p> <p>Entrada:</p> <p>Cargar Archivo</p>	<p><input type="checkbox"/> Apoyo Infonavit</p>
<p>*Tipo Vivienda: Nueva</p> <p>*Nombre Notario:</p> <p>*No. Escritura:</p> <p>Volumen:</p>		

* con campos obligatorios



Este mensaje indica que ya se subió el PDF

Se genera los controles del avalúo (id_avaluo).



Registro de Oferta de Mercado Abierto Individual

Hora 6:28 PM

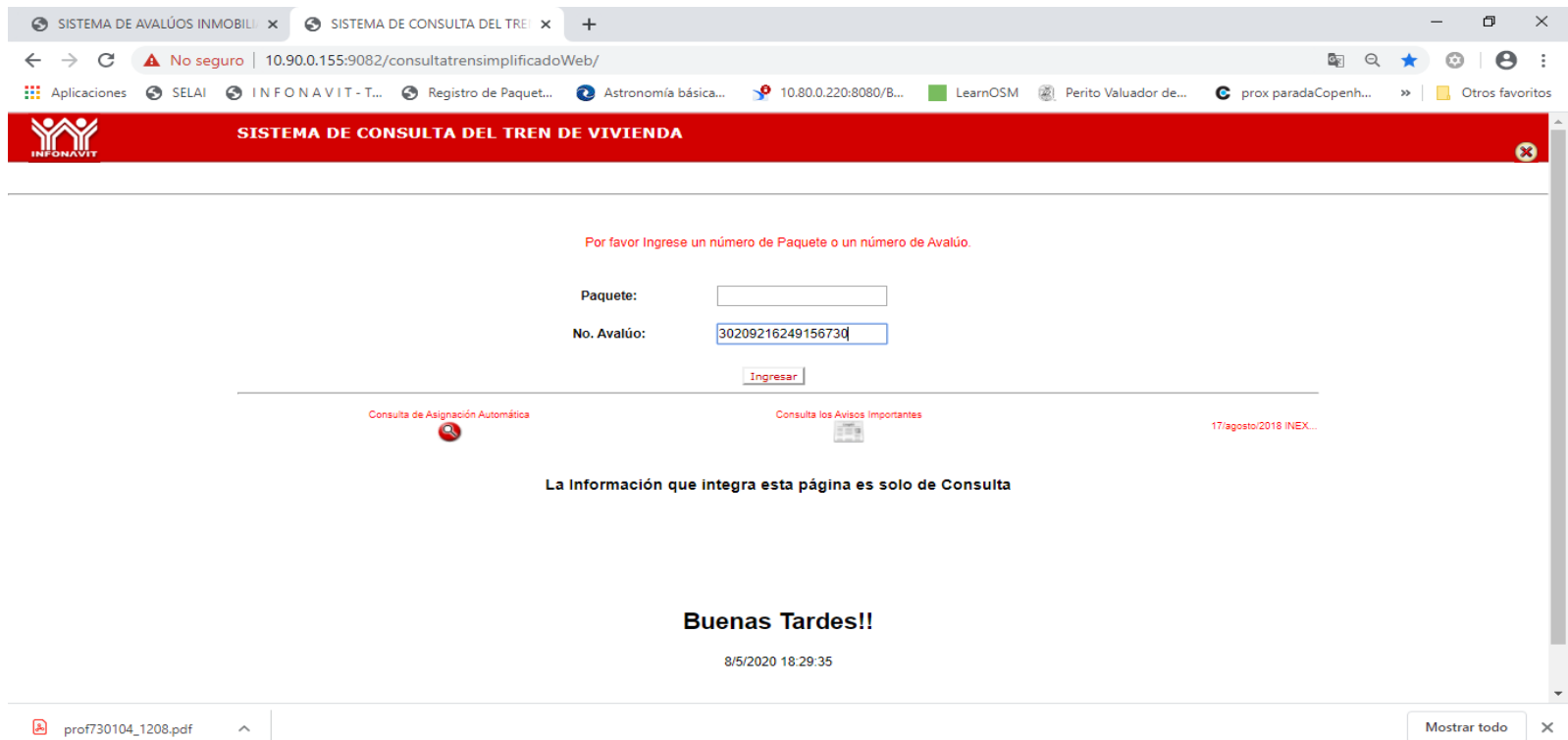
Se registro la oferta de mercado abierto Individual con los siguientes datos:

Dirección CALLE GUILLERMO PRIETO No. 105 Int.:
Folio: 30209216249156730
Fecha Compromiso: 2020-5-22

[Regresar](#)

Consulta de avalúo solicitado (tren de vivienda).

- Id_avaluo 30209216249156730



The screenshot shows a web browser window with two tabs: 'SISTEMA DE AVALÚOS INMOBILI...' and 'SISTEMA DE CONSULTA DEL TREN...'. The address bar shows the URL '10.90.0.155:9082/consultatrensimplificadoWeb/'. The browser's address bar also displays 'No seguro' and various bookmarks like 'Aplicaciones', 'SELAI', 'INFONAVIT - T...', 'Registro de Paquet...', 'Astronomía básica...', '10.80.0.220:8080/B...', 'LearnOSM', 'Perito Valuador de...', 'prox paradaCopenh...', and 'Otros favoritos'.

The main content area has a red header with the INFONAVIT logo and the text 'SISTEMA DE CONSULTA DEL TREN DE VIVIENDA'. Below the header, there is a message: 'Por favor Ingrese un número de Paquete o un número de Avalúo.' followed by two input fields: 'Paquete:' (empty) and 'No. Avalúo:' (containing '30209216249156730'). Below these fields is an 'Ingresar' button.

At the bottom of the page, there are three links: 'Consulta de Asignación Automática', 'Consulta los Avisos Importantes', and '17/agosto/2018 INEX...'. A central message reads: 'La Información que integra esta página es solo de Consulta'. Below this, it says 'Buenas Tardes!!' and '8/5/2020 18:29:35'. At the very bottom, there is a file named 'prof730104_1208.pdf' and a 'Mostrar todo' button.

SISTEMA DE AVALÚOS INMOBILI... x SISTEMA DE CONSULTA DEL TRE... x +

No seguro | 10.90.0.155:9082/consultatrensimplificadoWeb/

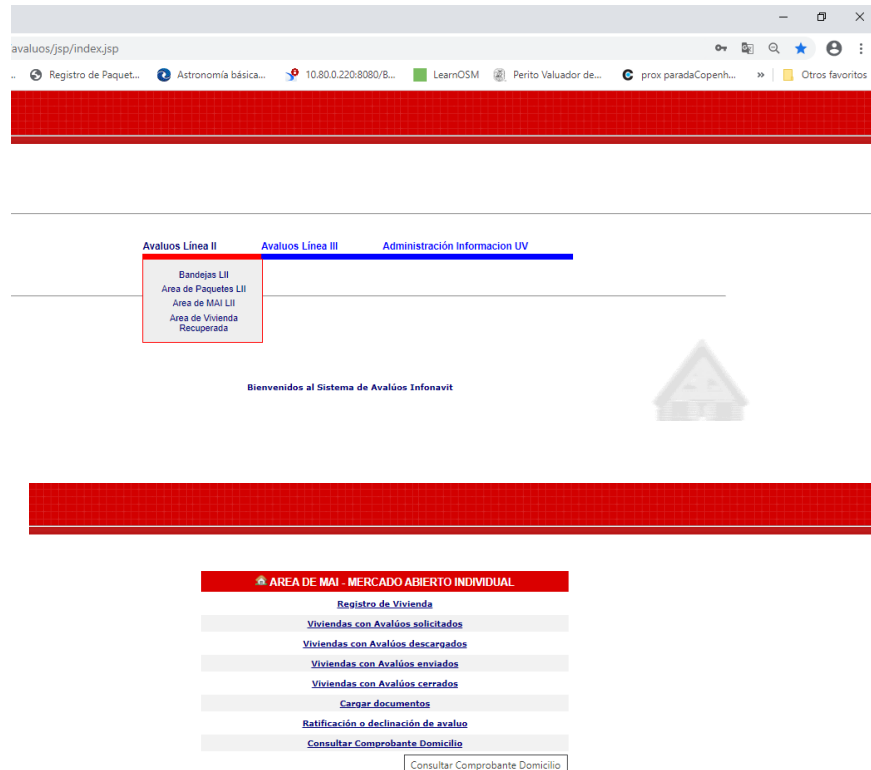
Aplicaciones SELAI INFONAVIT - T... Registro de Paquet... Astronomía básica... 10.80.0.220:8080/B... LearnOSM Perito Valuador de... prox paradaCopenh... Otros favoritos

Datos de la Vivienda

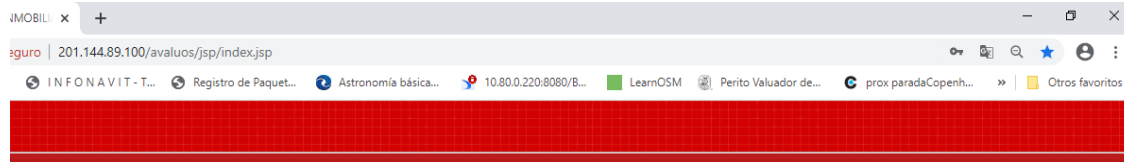
Paquete:	No Aplica
No. Vivienda:	No Aplica
Tipo de Vivienda:	Nueva
No. Avalúo:	2049156730
Costo del servicio:	No Aplica
Dirección de la vivienda:	CALLE GUILLERMO PRIETO 105 Mza. 16 Lt. 23 COLONIA AMPLIACION INDEPENDENCIA Del. o Mpo. MARTINEZ DE LA TORRE VERACRUZ LLAVE C.P. 93810
Avance de Obra:	No Aplica
Fecha de Avance de Obra al 80%:	No Aplica
Fecha de Avance de Obra al 100%:	No Aplica
Fecha de DTU:	No Aplica
NSS:	MEMO990601D
Nombre del Derechohabiente:	MOISES MEDINA
Fecha de Solicitud de Avalúo:	2020-05-08
Valor Comercial de la Vivienda:	No Aplica
Unidad de Valuación:	VALUACIONES MAYA, S.A. DE C.V.
Nombre del Controlador:	No disponible
Nombre del Valuador Profesional:	No disponible
Estatus del Avalúo:	Avalúo en Proceso
Fecha Comprometida de Cierre de Avalúo:	2020-05-22
Fecha Aprobación de Cierre Valuador Profesional:	No disponible
Fecha de Cierre de Avalúo:	No disponible
Fecha de Vigencia del Avalúo:	No disponible
Monto del Avalúo:	No disponible
Clave Unica de Vivienda:	1630102001101286

Consulta del comprobante domicilio por parte de la Unidad de Valuación.

- Si se requiere revisar o modificar la carga del comprobante de domicilio se debe entrar la SELAI y realizar lo siguiente:



The screenshot shows a web browser window with the URL `avaluos/jsp/index.jsp`. The browser's address bar and tabs are visible. Below the browser window, a navigation menu is shown with three main items: **Avaluos Línea II**, **Avaluos Línea III**, and **Administración Información UV**. Under **Avaluos Línea II**, there is a sub-menu with four items: **Bandejas LII**, **Area de Paquetes LII**, **Area de MAI LII**, and **Area de Vivienda Recuperada**. Below the navigation menu, the text **Bienvenidos al Sistema de Avalúos Infonavit** is displayed next to a logo of a building. At the bottom of the screenshot, a red banner contains the text **AREA DE MAI - MERCADO ABIERTO INDIVIDUAL**. Below this banner, there is a list of menu items: **Registro de Vivienda**, **Viviendas con Avalúos solicitados**, **Viviendas con Avalúos descargados**, **Viviendas con Avalúos enviados**, **Viviendas con Avalúos cerrados**, **Cargar documentos**, **Ratificación o declinación de avalúo**, and **Consultar Comprobante Domicilio**. The last item, **Consultar Comprobante Domicilio**, is highlighted with a red border.



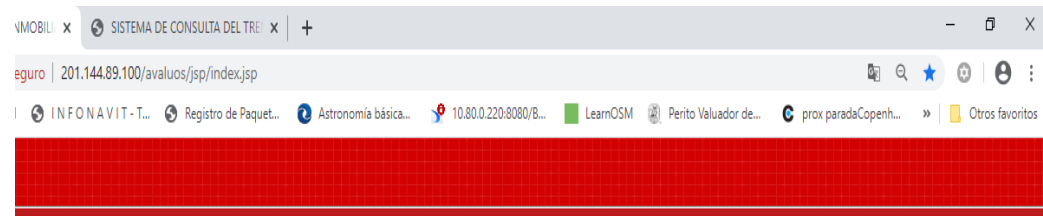
Consulta Comprobante de Domicilio

Avalúo:

[Consultar PDF Domicilio](#) [Regresar](#)



Ingresar número de avalúo



Consulta Comprobante de Domicilio

Avalúo : 30208216249156730

FECHA CARGA	CONSULTA PDF
2020-05-08 18:28:45	1103809

[Regresar](#)

- Al presionar el número de PDF te llevará directamente al documento cargado.



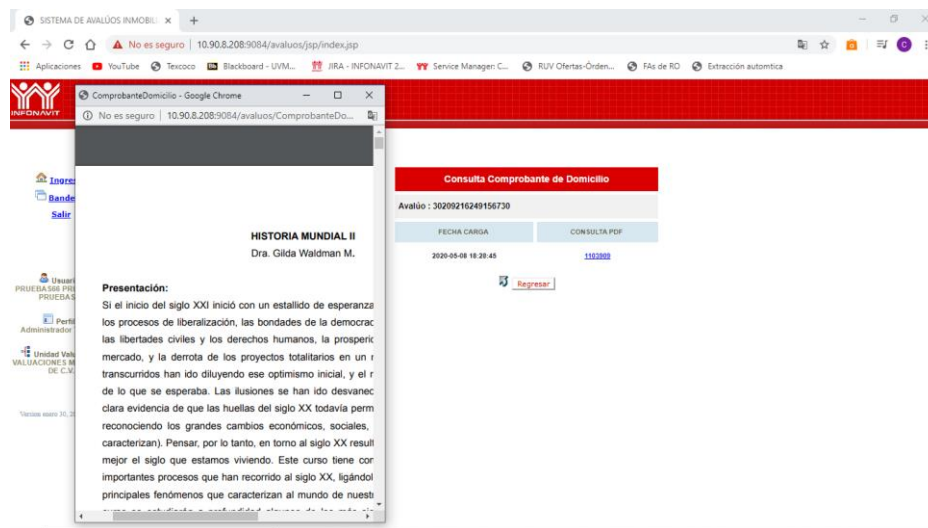
Carga de documentos PDF

Avalúo: 30209216249156730

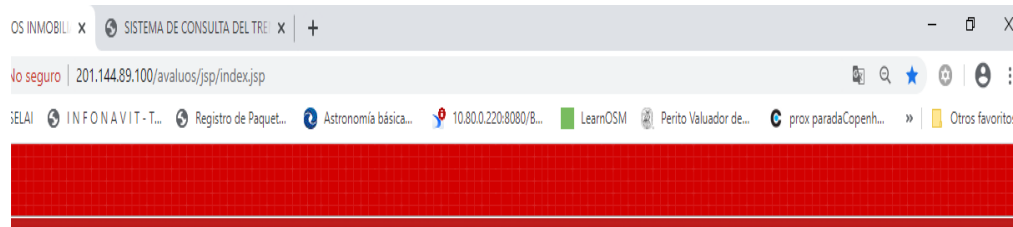
Documento: Serie 1400 Abatible pdf

Tipo documento: Avalúo Acuse de recibo Comprobante de domicilio

Observaciones:

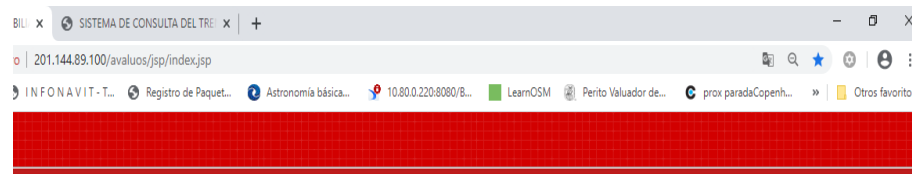


Carga exitosa



Carga de documentos PDF

Avalúo:	30209216249156730
Documento:	Seleccionar archivo prof7301...208.pdf
Tipo documento:	<input type="radio"/> Avalúo <input checked="" type="radio"/> Acuse de recibo <input type="radio"/> Comprobante de domicilio
Observaciones:	<input type="text"/>
<input type="button" value="Cargar archivo"/>	



Respuesta de recepción de documento: El Avalúo debe estar enviado.

Nota: la Unidad de Valuación solo podrá ver el último documento cargado, si carga 10 solo verá el décimo.

GRACIAS

Favor de remitir sus dudas y preguntas a la siguiente dirección de correo electrónico:

avaluos_infonavit@infonavit.org.mx