



# COVEA

COLEGIO DE VALUADORES DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES A.C.

# BOLETÍN INFORMATIVO

Primera Edición enero 2026

## **Bienvenida**

Estimados colegas y amigos:

Como directiva, nuestro compromiso principal es respetar el recurso más valioso que todos compartimos: **el tiempo**. Sabemos que la dinámica de nuestra profesión exige agilidad y precisión, por ello queremos que nuestras reuniones presenciales sean un reflejo de esa eficiencia.

Es así, que hoy inauguramos este **Boletín Informativo Mensual**. Este documento tiene como propósito presentar de manera clara y detallada el informe de actividades de este Comité Directivo durante el mes en curso. Al poner a su disposición las gestiones administrativas, reuniones institucionales y avances operativos en este formato digital, podemos omitir las generalidades en el estrado.

El objetivo es claro: hacer de nuestras sesiones presenciales un espacio mucho más **ameno, dinámico y enfocado en el intercambio técnico**, dejando atrás la lectura de reportes rutinarios para priorizar el diálogo y el networking que tanto valoramos.

Los invitamos a revisar este contenido y a seguir construyendo juntos el futuro de la valuación profesional.

**Consejo Directivo 2026 - 2027**



M. en Val. Ing. Ricardo Luis  
Lomas Torres  
Socio SAC-0076/12  
**Presidente**

## **Actividades de la Presidencia**

Es un gusto compartir con todos ustedes las actividades que en el mes de enero se realizaron en representación de esta asociación:

 04 de diciembre 2025

En sesión extraordinaria aprobada por la asamblea, se llevaron a cabo las votaciones para la elección de la nueva mesa directiva para el periodo 2026 -2027, dirigida por el Consejo de Honor y Justicia conformada por el Ing. Salvador Martínez Viramontes, el Arq. Luis Manuel Hernández de Lira, la Arq. Norma Herlinda Aguilar Frías y como escrutador nuestra compañera Arq. Martha Cecilia Ochoa Vallejo, en donde se nos dio el voto de confianza por medio de la Planilla Ingenio y Trayecto para dirigir esta nueva Directiva.



## Directiva COVEA 2026-2027



# COVEA

COLEGIO DE VALUADORES DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES A.C.

# BOLETÍN INFORMATIVO

Primera Edición enero 2026

08 de Enero de 2026

En Reunión como miembros del Consejo Coordinador Empresarial de Aguascalientes (CCEA), se atendió la invitación para asistir al Diálogo con la Lic. Laura Patricia Gómez Muñoz, Delegada Federal del Trabajo e Aguascalientes que se llevó a cabo el 8 de enero en las Instalaciones de COPARMEX.



En esta reunión se trataron temas en cuanto a relaciones patronales y empresariales se refiere, la Licenciada manifestó su apertura para solucionar cualquier conflicto que se pudiera presentar en este tenor, sin embargo se le manifestó que la institución que representa, debe de actuar también en pro del patrón, y no solo ver por el interés de los trabajadores, que si bien es muy importante, se aprecia en algunas ocasiones el trato recaudatorio hacia los patrones, al sancionarlos por la mínima omisión de algún requerimiento, como ejemplo se puso, en la elaboración del contrato colectivo, el omitir el beneficiario del trabajo ante cualquier situación, este sea motivo para sancionar al patrón, sin antes tener el acercamiento y el adecuado asesoramiento para poder estar al corriente de cada lineamiento, y que el sector empresarial tiene la mejor de las disposiciones en atender.

Se estará en constante coordinación para que los agremiados se acerquen a través del CCEA para atender cualquier situación que se tenga ante esta Delegación.

Ese mismo día se asistió a una reunión de carácter Social con la intención de integrar y presentar tanto a los presidentes salientes como a los entrantes, invitación dada por

el actual presidente de CMIC delegación Aguascalientes el Ing. Arentsen Dávila Ramírez, reunión de alto valor institucional ya que en un entorno cordial, se tuvieron acercamientos con los presidentes de todas las instituciones que integran este Consejo Empresarial, y que da oportunidad a dar a conocer a nuestro Colegio, las actividades que realiza y la colaboración profesional que puede ofrecer.



10 de enero de 2026

Se llevó a cabo la primera reunión mensual del año 2026 del Consejo Coordinador Empresarial del Estado de Aguascalientes (CCEA) en las instalaciones de COPARMEX, en donde se presentaron el reporte de actividades del periodo anterior correspondiente al Diciembre del 2025.



En la ciudad de Aguascalientes, Ags., siendo las 8:10 a.m. del día 13 de diciembre presente minuta para dejar constancia de los puntos y acuerdos tratados en la Coordinador Empresarial de Aguascalientes, llevada a cabo el día de hoy en las instalaciones que ocupa el hotel Quality Inn, Salón San Marcos, Nieto 101, Plaza Principal, zona centro, Aguascalientes, a la cual asistieron 24 socios según lista de asistencia que consta en el cuaderno de minutas, dicha reunión se realizó bajo el siguiente:

#### Orden del Día

- 1.- Apertura de la Sesión
- 2.- Bienvenida por parte de la presidenta Mtra. Patricia Muñoz de León
- 3.- Lectura del Orden del Día y aprobación por el pleno de Asociados a cargo de la secretaria general, Lic. Mayela de Jesús Roque Salinas.
- 4.- Dispensa de la lectura y aprobación de la Minuta de la Reunión mensual celebrada el 8 de noviembre del 2025 por parte de la secretaria general, Lic. Mayela de Jesús Roque Salinas.
- 5.- Presentación de la Asociación Mexicana de Hoteles y Moteles de Aguascalientes por el Lic. Roberto Ramírez Chávez, Presidente de AMHMA (10 min)  
Preguntas y respuestas (10 min)
- 6.- Asuntos relevantes por parte de la Mtra. Irma Patricia Muñoz de León, presidenta del CCEA
- 7.- Presentación de los estados financieros del CCEA por parte del C.P.C. Xóchitl García Anaya, Presidenta del Colegio de Contadores
- 8.- Presentación de los indicadores económicos
  - Panorama económico 2025 y perspectivas para el 2026 por parte de la Mtra. Dafne Gissel Viramontes, Presidenta del Colegio de Economistas de Aguascalientes (10 min)
  - Indicadores macro económicos Diciembre'25 por el Ing. Alberto Aldape Barrios (10) min.
- 9.- Asuntos Generales
  - Invitación al DIFOSO por parte de la Lic. Mayra Martínez Reyes de USEM
  - Propuesta de comunicación por parte del Lic. Horacio Dávila
- 10.- Clausura de la Sesión





Para iniciar la reunión, la Lic. Mayela Roque Salinas, Secretaria del Consejo Coordinador Empresarial, da el uso de la voz a la presidenta del Consejo Coordinador Empresarial, Mtra. Irma Patricia Muñoz de León, quien da la bienvenida a todos los presentes y agradece al Lic. Roberto Ramírez su anfitrión.

En el siguiente punto del orden del día la Lic. Mayela Roque Salinas, presenta el Orden del día el cual es aprobado por unanimidad.

Para solventar el punto 4 del Orden del Día la Lic. Mayela Roque Salinas, pide la dispensa de la lectura de la minuta de la reunión anterior, en virtud de haberse enviado con antelación, vía electrónica, así como su aprobación la cual fue aprobado por unanimidad.

Para solventar el siguiente punto el Lic. Roberto Ramírez Chávez, da la bienvenida a todos los presentes y hace una presentación de su asociación informando que está integrada por 70 hoteles y los moteles no forman parte de AMHMA, que este año fue muy bueno para el sector hotelero debido a los eventos que se dieron cita en esta ciudad, además de contar con el apoyo de la Gobernadora, Dra. Tere Jiménez, quien facilitó las cosas para que eventos deportivos, médicos, educativos se llevaran a cabo en el estado. Esperando que esto continúe por el resto de su periodo.

La presidenta del consejo, Mtra. Irma Patricia Muñoz le pregunta que en este año cuando se dio el pico más alto de hospedaje, informándole al Lic. Ramírez que de manera inédita en el Congreso Charro.

Para el desahogo del punto seis del orden del día se le da el uso de la voz a la presidenta, Mtra. Muñoz de León, quien comenta que ACOEA hizo un pago duplicado por concepto de cuotas extraordinarias, desayunos, que en el comité Ejecutivo del CCEA se había optado por que dicho importe sea descontado en el pago de la cuota anual 2026, de este organismo, lo cual queda aprobado por unanimidad por los presentes.

Asimismo, pide su aprobación, por única ocasión, para que no se proceda hacer el cobro de la cuota moratoria marcada en estatutos, Art. 11, Inciso J, por pago de cuota anual después del mes de abril, para aquellos organismos que no pagaron en tiempo, quedando aprobado por unanimidad dicha solicitud.

Les informa que se tiene un espacio en Quiero TV a las 9:30 am. el primer martes de cada mes, para quien quiera participar con temas importantes de su ramo ponerse de acuerdo con el Lic. Horacio Dávila, pero si juzgan conveniente ocuparlo cada quince días se puede conseguir, la idea es que este espacio lo aproveche cada uno de los organismos para tratar temas que les competen.

Por lo que respecta a las auditorías por parte de la secretaria del Trabajo, ha habido varias quejas, por lo tanto, se pedirá un espacio para dialogar con la delegada federal del trabajo, para quien guste asistir esta cordialmente invitado, a dicha reunión nos estará acompañando el secretario de Gobierno, Lic. José Antonio Arámbula López y el Lic. Gregorio Zamarrípa, director general del Centro de Conciliación Laboral del Estado de Aguascalientes (CCLEA).

El Ing. Arentsen Dávila pide el apoyo para que la secretaria del trabajo capacite a su personal y ellos a su vez puedan apoyar a capacitar a las empresas para hacer frente a los requerimientos que se solicitan por parte de la secretaria del Trabajo durante estas auditorías.

2 de 4

El Mtro. Juan Carlos Soledad, presidente de Coparmex, ofrece las instalaciones para la realización de esta reunión con la delegada del Trabajo.

Se tendrá un convivio de integración el próximo día 8 de enero del 2026 a las 3 de la tarde, el cual nos invita el Ing. Arentsen Dávila, presidente de la CMIC, a quien se le agradece su invitación y se aprovecha, para que en esta reunión podamos darle la despedida a los presidentes que cumplieron su mandato y bienvenida a quienes están por ingresar.

La Mtra. Patricia Muñoz pide a quienes asistieron al retiro espiritual empresarial compartieran su experiencia, quienes expresaron que fue algo muy reconfortante.

Informa sobre la reunión que se tuvo con la gobernadora, Dra. Tere Jiménez, el pasado martes 9 de diciembre y se invitó a el Grupo de Industriales de Aguascalientes, para informarle sobre la visita que se tuvo a Arizona por parte de Leslie Harrup. Exponiéndole a la Gobernadora las oportunidades que nos ofrecen en educación, vitivinicultura, genética, agua, semiconductores y aeronáutica. Las alianzas que se han hecho con Universidades de Arizona y Aguascalientes.

La Presidenta del CCEA da el uso de la voz a la Presidenta de Canaco, Sra. Marisela Acosta, quien informa sobre la problemática que están viviendo, tanto CANACO como ACOECEN con el ambulantaje, ya que lo que se busca es que todos tengan negocios con mayor crecimiento, cuidando que todos tengan piso parejo, a lo que la Mtra. Patricia Muñoz les ofreció todo el apoyo por parte del Consejo Coordinador para sanear esa situación.

En el punto siete dándole uso de la voz a la C.P.C. Xóchitl García Anaya, Presidenta del Colegio de Contadores y Tesorera del CCEA, quien presenta la siguiente información:

#### Estado de posición financiera por el mes que termino el

30 de noviembre del 2025

(en pesos)

#### Estado de Resultados Integral

Ingresos	2025
Ingresos	739,000.00
	739,000.00
Costos	
Gastos y gastos generales	386,839.00

3 de 4

386,839.00

Utilidad antes de impuestos 352,161.00

Utilidad del ejercicio 352,161.00

La Presidenta del Consejo Coordinador Empresarial, Mtra. Irma Patricia Muñoz de León, vuelve a ratificar la indicación que se dio en su momento a la Tesorería del CCEA de que el recurso que se recibe por parte de los programas de desarrollo económico, con recurso estatal, esta estrictamente prohibido invertirlo en cuentas que generen algún tipo de rendimiento.

El C.P. Salvador Esqueda de la Comisión de Transparencia del CCEA pide el uso de la voz para recordarle a los presentes que tienen que asistir a las sesiones y registrarse en el libro de minutas, ya que no deben tener más de 3 faltas, para que tengan derecho a votar, ya que el 2026 se tendrán elecciones para nuevo Presidente.

La secretaria del CCEA Lic. Mayela Roque pide la votación a mano alzada para que sea aprobada la información financiera que presenta la C.P.C Xóchitl García la cual quedo aprobada por unanimidad.

Para el desahogo del punto ocho del orden del día la Mtra. Dafne Gissel Viramontes, presidenta del colegio de economistas de Aguascalientes hace una presentación para dar a conocer como se ve el panorama económico del 2025 y las perspectivas para el 2026 que no son halagadoras.

Y el Ing. Alberto Aldape presenta los indicadores económicos de diciembre.

En el último punto del orden del día, Asuntos Generales se tiene la participación del Lic. Rodolfo Gómez de USEM quien hace invitación a todos los presentes, para que a su vez la hagan extensiva a sus socios a participar en el diplomado para crear un modelo de gestión empresarial centrado en la persona, el DIFOSO, que inicia el 4 de febrero del 2026

El Lic. Horacio Dávila informa que para el año siguiente se va a tener una incursión en medios, mínimo una vez a la semana y ya se tienen dos: "Quiero TV", el primer martes de cada mes y "Más que Radio" cobertura regional con un espacio de 30 minutos todos los martes para que todos participen.

Y finalmente se procede a la clausura de la Reunión Mensual del Consejo Coordinador Empresarial de Aguascalientes siendo las 10:20 a.m. del mismo día en que se inició.

4 de 4

Posteriormente se continuó con la sesión de acuerdo al orden del día en donde se destaca la bienvenida y toma de protesta de los presidentes entrantes de cada organismo miembro de este Consejo empresarial, mismos que son:

- ✓ Ing. J. Refugio Nañez Rodríguez
- ✓ Presidente, Asociación Mexicana de Agentes de Seguros y Fianzas
- ✓ Lic. Mauricio Peña Méndez
- ✓ Presidente, Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios
- ✓ C.P.C. Francisco Gustavo Luna Meza
- ✓ Presidente del Colegio de Contadores Públicos de Aguascalientes
- ✓ Ing. Ricardo Michael Rodríguez Alonso
- ✓ Presidente del Colegio de Ingenieros Mecánicos Electricistas del estado de Aguascalientes
- ✓ Ing. Ricardo Luis Lomas
- ✓ Presidente del Colegio de Valuadores del estado de Aguascalientes
- ✓ Lic. Samantha Eblin Aguilar Gutiérrez
- Presidenta de Mujeres Empresarias Mexicanas





# COVEA

COLEGIO DE VALUADORES DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES A.C.

# BOLETÍN INFORMATIVO

Primera Edición enero 2026



De manera especial, este consejo Directivo reconoce y agradece la valiosa representación de nuestro colega y ex presidente Ing. José Luis Garcés Campos.

Se presentaron los indicadores Económicos nacionales por parte del Ing. Alberto Aldape Barrios, entre los que destacan los siguientes:

## Ingresos y Egresos por Remesas, noviembre de 2025

### Cifras mensuales

- En noviembre de 2025, los ingresos por remesas provenientes del exterior fueron de 5,125 millones de dólares, lo que representó una reducción anual de 5.7%.
- Por su parte, las remesas enviadas por residentes en México al exterior exhibieron un nivel de 91 millones de dólares, lo que significó un descenso anual de 1.2%.
- Con estos resultados, en noviembre de 2025 el superávit de la cuenta de remesas de México con el resto del mundo se ubicó en 5,034 millones de dólares, menor al de 5,341 millones de dólares reportado en igual mes de 2024

### Cifras acumuladas en el periodo enero-noviembre de 2025

- El monto acumulado de los ingresos por remesas en el periodo enero - noviembre de 2025 resultó de 56,469 millones de dólares, inferior al de 59,523 millones de dólares reportado en el mismo lapso de 2024 y que implicó una disminución anual de 5.1%
- Durante los primeros once meses de 2025, los egresos por remesas sumaron 1,060 millones de dólares, cifra menor a la de 1,196 millones de dólares exhibida en igual periodo de 2024 y que significó una caída anual de 11.4%

De la misma manera se entregaron reconocimientos a los presidentes salientes, destacando su valiosa participación dentro del consejo:

- ✓ Lic. Leonor Vásquez Marín, AMASFAC
- ✓ Lic. Alejandro de la Rosa Leal, AMPI
- ✓ C.P.C. Xóchitl García Anaya, CCPA
- ✓ Ing. Ricardo Ramírez Contreras, CIME
- ✓ Ing. José Luis Garcés Campos, COVEA
- ✓ Lic. Nora Eva Cardona Ruiz, MEMAC



## INDICADORES MACROECONÓMICOS

### PRONOSTICOS 2025 - 2026

### DICIEMBRE

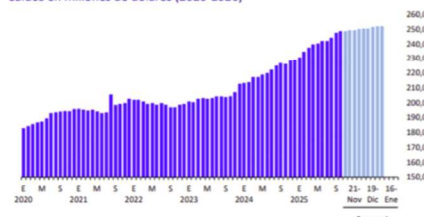
Variable	Banco de México	
	2025	2026
PIB México (1)	0.37	1.21
PIB Estados Unidos (1)	1.88	1.94
INPC México (2)	3.77	3.93
Tipo de Cambio Nominal (3)	18.56	19.12
Tasa de Interés (Cetes, 28 días) (4)	7.05	6.54
IED (5)	38,950	39,658
Balanza Comercial (5)	-6,504	-10,321
Empleo (6)	236	305
Tasa de Desocupación Abierto (7)	2.88	2.95

1) % ANUAL  
2) CIERRE DE AÑO  
3) USD  
4) % DE INFLACIÓN ANUAL

5) MMD  
6) MILES  
7) %

## RESERVAS INTERNACIONALES ENERO

Reserva Internacional  
Saldos en millones de dólares (2020-2026)



Al 2 de enero el saldo de la reserva internacional fue de 251,828 m.d., lo que significó una **reducción semanal de 302 m.d.** y una **disminución acumulada**, respecto al cierre de 2025, de **47 m.d.** Asimismo, en 2025 la reserva internacional **registró un incremento de 22,885 m.d.**

## Directiva COVEA 2026-2027



# COVEA

COLEGIO DE VALUADORES DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES A.C.

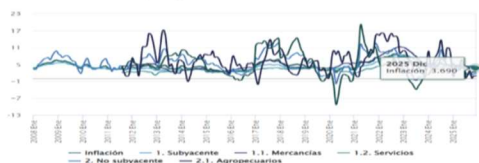
# BOLETÍN INFORMATIVO

Primera Edición enero 2026

## Inflación diciembre 2025

En diciembre de 2025 el Índice Nacional de Precios al consumidor registró un incremento mensual de 0.28% por ciento respecto al mes anterior, así como una tasa de inflación anual de 3.69%

La inflación subyacente tuvo una variación mensual de 0.41% equivalente a 4.33% anual. Dentro de esta, la correspondiente a mercancías tuvo una variación mensual de 0.33% lo cual equivale a un 4.30% anual y servicios una de 0.48% mensual lo que representa un 4.35% anual



En cuanto a la inflación no subyacente esta tuvo una variación mensual de -0.16% equivalente a 1.61% anual, las frutas y verduras de -0.53% mensual esto es un -5.62% anual y los pecuarios de -0.75% mensual lo que significa 5.76% anual.

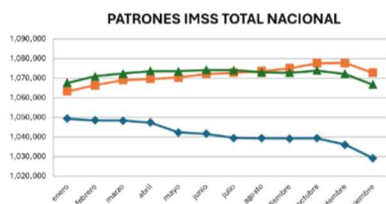
INPC México	Esp. Banxico 2025
% Cierre Año	3.77

## Indices de Precios al Consumidor Aguascalientes en diciembre 2025

Título	Índice general	1. Alimentos, bebidas y tabaco	2. Ropa, calzado y accesorios	3. Vivienda	4. Muebles, aparatos y accesorios domésticos	5. Salud y cuidado personal	6. Transporte	7. Educación y esparcimiento	8. Otros servicios
Periodo disponible	Ene 1982-Dic 2025	Ene 1982-Dic 2025	Ene 1982-Dic 2025	Ene 1982-Dic 2025	Ene 1982-Dic 2025	Ene 1982-Dic 2025	Ene 1982-Dic 2025	Ene 1982-Dic 2025	Ene 1982-Dic 2025
Periodicidad	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual
Sep 2025	3.82	5.49	2.45	2.67	1.04	5.26	1.27	3.81	5.49
Oct 2025	4.08	5.86	2.52	2.88	-0.06	4.56	2.52	3.82	6.02
Nov 2025	4.30	5.69	3.64	2.50	1.36	6.87	3.40	2.61	5.69
Dic 2025	4.28	6.06	2.76	2.65	3.16	5.01	3.16	2.14	6.00

## PATRONES IMSS DICIEMBRE 2025

### TOTAL NACIONAL



COMPARACIÓN MES	ABS	%
DIC VS DIC	-37,577	-3.52
NOV VS DIC	-6,839	-0.66

EL TOTAL DE PATRONES A NIVEL NACIONAL REGISTRADOS EN EL IMSS AL MES DE DICIEMBRE ES DE 1 029,280

## PATRONES IMSS COMPARACIÓN DICIEMBRE 2025

### PATRONES EN AGUASCALIENTES

DISTRIBUCION SECTORIAL DE PATRONES REGISTRADOS EN EL IMSS		
SECTOR	NO. DE PATRONES	%
INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION	2,573	16
COMERCIO Y SERVICIO	9,501	59
SERVICIO DE TRANSPORTE Y COMUNICACION	1,004	6
CONSTRUCCION	2,385	15
SECTOR AGROPECUARIO	571	4
TOTAL	16,034	100

NOTA: El sector que tuvo mayor decremento en comparación mensual fueron los patrones de comercio y servicios con 536 registros menos

Se realiza una invitación a todos los interesados a asistir al "Advocacy Day" (Día de México en California) el 5 de Mayo del 2026, a través de la SER consulado de México en Albuquerque, que tiene como objetivo principal fortalecer los lazos culturales, educativos, económicos y legislativos entre ambas comunidades. Representará un punto de encuentro entre líderes locales, aliados institucionales, organizaciones comunitarias y representantes del Gobierno de México, con el propósito de destacar las aportaciones de la comunidad mexicana y promover nuevas oportunidades de colaboración binacional.

Terminada la reunión, asistimos a la rueda de prensa, en donde se dio a conocer la nueva directiva a los medios, así como una breve explicación de las labores del COVEA dentro de la Sociedad.

12 de Enero de 2026

Se asistió a la **Primer Reunión Mensual de la Region V** de FECOVAL, en donde se dio la presentación oficial de lo presidentes entrantes y reconocimiento de los presidentes salientes.

Se establecieron los lineamientos a seguir para las siguientes asambleas y los pormenores para la reunión presencial Nacional el próximo 23 de Enero en la Ciudad de México.

15 de enero de 2026

Se atiende la invitación por parte del Gobierno del estado de Aguascalientes a la presentación de la Feria Nacional de San Marcos en su edición 2026, mismo que se llevó a cabo en la Paza de Toros Monumental.

17 de enero de 2026

## Reunión Nacional Virtual FECOVAL

Se realiza la primera reunión mensual nacional, en donde se trataron los siguientes puntos:

- Presentación del Consejo Directivo 2026 – 2027
- Presentación de los nuevos presidentes por parte de los presidentes salientes.
- Presentación de los nuevos representantes regionales por parte de los representantes regionales salientes
- Informe del cierre de periodo del Consejo Directivo 2024 -2025

## Directiva COVEA 2026-2027







# COVEA

COLEGIO DE VALUADORES DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES A.C.

# BOLETÍN INFORMATIVO

Primera Edición enero 2026

- Informes de relevancia nacional de los representantes Regionales y de los presidentes de los Organismos Asociados.
- Asuntos Generales



Se realiza la invitación para la segunda asamblea general Ordinaria que se realizará en la ciudad de Irapuato los días 23 de Abril al 25 de Abril del 2026, en donde se celebrará también el "Foro Internacional de Valuación Irapuato 2026", cuyos detalles son los siguientes:

COLEGIO DE VALUADORES INMOBILIARIOS DE IRAPUATO DEL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACIÓN DE GUANAJUATO CENTRO A. C.

**¿DÓNDE?**

Holiday Inn Irapuato próximamente Hotel Tisser (reapertura)

Código de reserva: **COVALI 2026**

Precio de las habitaciones:

- » TARIFA HABITACIÓN SENCILLA \$ 2,290.00 POR NOCHE.
- » TARIFA HABITACIÓN DOBLE \$ 3,140 POR NOCHE.

Incluye: IMPUESTOS (16% IVA, 15% SERVICIO Y 4% ISH), DESAYUNO BUFFET

Comidas: No

Teléfono del hotel para reservar y dirección del Hotel.

Tel. +52 4626067999

Dirección: Jacarandas 2049-Interior 2317, San Miguelito, 36557 Irapuato, Gto.

**¿CUANDO?**

Segunda Asamblea General Ordinaria de la Federación de Colegios de Valuadores (FECOVAI) IRAPUATO 2026

24 y 25 de Abril de 2026

www.fecoval.org.mx

COLEGIO DE VALUADORES INMOBILIARIOS DE IRAPUATO DEL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACIÓN DE GUANAJUATO CENTRO A. C.

**FORO INTERNACIONAL DE VALUACIÓN IRAPUATO 2026**

8ª Segunda Asamblea General Ordinaria de la Federación de Colegios de Valuadores (FECOVAI)

23 al 25 de Abril de 2026

www.fecoval.org.mx

**DIA 1**

Jueves 23 de abril 8:30 am. A 7:00pm.

8:00 pm. Rompehielos en zona de alberca de hotel sede.

FORO INTERNACIONAL DE VALUACIÓN IRAPUATO 2026.

Jueves 23 de abril 2026.

Foro Internacional de Valuación Irapuato 2026.

Región:

8:30-9:30 Inauguración y Bienvenida.

9:30-10:15 Conferencia Magistral: "La valoración catastral en América Latina: principales retos y oportunidades" Dr. Teodoro Cabel Arce, Presidente de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuadores (UPAV).

10:15-11:00 "Responsabilidad del reconocimiento del valor económico de la vivienda sustentable en México" Ponente: Dra. Graciela Quintero Muñoz, Directora de la Secretaría en Valuación de la Universidad de Guadalajara, Guadalajara.

11:00-11:45 "Riesgo de Valuación" Ponente: Dr. Jorge Daniel Benítez Jurado, Gerente General en TPV Valuación, Pinar del Río.

11:45-12:15 Coffee Break-Brunch Saludable: (Distribuido de los Salones Hotel Holiday Inn Irapuato).

12:15-1:00 "Derecho de preferencia, traslado de dominio y IVA de inmuebles comerciales con cambios de propietario vigentes" Ponente: Dr. Arg. José Alberto Gómez Conde, C + C Arquitecta & Valuación, Pinar del Río.

1:00-1:45 "Vivir bajo la presión, certificación técnica del perfil personal y empresarial en inmuebles residenciales en altura" Ponente: Ing. José Alberto Sánchez Chacón, Founder CEO de RDO 17024, Pinar del Río.

2:00-4:00 Comida Libre

**Costos:**  
Presencial: \$ 2,200.00 (MXN)  
En línea: \$1,800.00 (MXN)

COLEGIO DE VALUADORES INMOBILIARIOS DE IRAPUATO DEL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACIÓN DE GUANAJUATO CENTRO A. C.

**Viernes 24 de abril 7:00 am-8:00 am.**

Desayuno en Hotel sede.

8:30 am. Protocolo de Inauguración.

10:00 am. Segunda Asamblea Ordinaria 2026.

1:00 pm. Cena temática en hotel sede.

Noche de casino **costo aproximado \$1,000.00**

**Programa alternativo (Acompañantes)**

Viernes 24 de abril 2026

Desayuno en hotel sede.

7:00 am-10:30 am. Traslado al centro histórico de Irapuato, saliendo del hotel sede.

11:00 am. Recorrido en el centro histórico de Irapuato, donde conocerán la arquitectura y la historia de la ciudad, recorriendo edificios, museos y monumentos emblemáticos, acompañados del Arq. Eduardo Garriga Magaña, experto en historia de Irapuato.

1:15-1:30 Traslado al restaurante Casa Centro.

1:30-3:45 Comida en Restaurante Casa Centro.

3:45 - 4:00 Regreso a Hotel sede. **costo aproximado \$950.00**

**DIA 2**

COLEGIO DE VALUADORES INMOBILIARIOS DE IRAPUATO DEL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACIÓN DE GUANAJUATO CENTRO A. C.

**Sábado 25 de abril 7:00 am-8:30 am.**

Desayuno en hotel sede.

8:30 am. Salida los campos de fresa (pizca de la fresa)

11:30 am. Brunch para degustar la fresa: agua, bocadillos dulces, salados, ensalada y postres.

1:00 pm. Partida a la tequilera Corralejo, recorrido en el museo, barricas, proceso del tequila, degustación y buffet de comida mexicana con tequila corralejo.

6:00 pm - 7:00pm Regreso a hotel sede. **costo aproximado \$ 1,650.00**

**DIA 3**

**PROMOCIÓN:**

FORO INTERNACIONAL DE VALUACIÓN IRAPUATO 2026

	COSTO	COSTO PROMOCIÓN ENERO Y FEBRERO
PRESENCIAL	\$ 2,200.00	\$ 5 x 4
EN LÍNEA	\$ 1,800.00	OBTÉN 5 ACCESOS PAGANDO SOLO 4.

	COSTO	COSTO PROMOCIÓN ENERO Y FEBRERO
CENA TEMÁTICA VIERNES 24 DE ABRIL. EXPERIENCIA A LOS CAMPOS DE FRESA. (SÁBADO 25 DE ABRIL).	\$ 1,000.00	\$ 2,250.00
EXPERIENCIA EN TEQUILERIA CORRALEJO COMIDA INCLUIDA. (SÁBADO 25 DE ABRIL).	\$ 1,650.00	

CUENTA BANCAJO: 0015685420201  
CLABE INTERBANCARIA : 030222156854202015

COLEGIO DE VALUADORES INMOBILIARIOS DE IRAPUATO DEL INSTITUTO MEXICANO DEL IMVGC A. C.

Directiva COVEA 2026-2027







# COVEA

COLEGIO DE VALUADORES DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES A.C.

# BOLETÍN INFORMATIVO

Primera Edición enero 2026



COVALI y FECOVAL te invitan al:

### "FORO INTERNACIONAL DE VALUACION Irapuato 2026"

Este foro te permitirá compartir experiencias, análisis y nuevas propuestas metodológicas en el ámbito valuatorio.

con la participación de destacados ponentes nacionales e internacionales.

Fechas: 23 de abril.

Horario: 8:30 am a 7:00 pm

Híbrida: Virtual vía Zoom y Presencial en los salones del hotel Tiser antes Holiday Inn Jacarandas en Irapuato, Gto. Mex.

Horas de capacitación: 10 horas

\$ Inversión: \$2,200 MXN (IVA incluido) para la modalidad presencial y \$1,800.00 para la modalidad virtual.

En enero y febrero tenemos promoción 5x4 en cualquier modalidad: adquiere 4 accesos y el 5to acceso es gratis. ¡Inscríbete cuanto antes!

Informes e

inscripciones: [tesoreria.covali@hotmail.com](mailto:tesoreria.covali@hotmail.com) y

WhatsApp: (+52) 462 161 2112

Se hace la invitación a participar en la edición de la revista "Valuador Profesional".



La Federación de Colegios Valuadores A.C. los invita a ser parte de la publicación de revista No 70 que saldrá en abril del 2026.

La temática es abordar temas relacionados con: "La IA en la valuación: El reto mundial"

No pierdas la oportunidad de contribuir con tus conocimientos y tener la oportunidad de difundirlos a nivel internacional por medio de la revista

Escanea el código QR donde encontrarás los requisitos y los subtemas sugeridos.



Las propuestas de artículos deben enviarse al correo electrónico:

• [tecnico@fecoval.org](mailto:tecnico@fecoval.org)  
• [editorial@fecoval.org](mailto:editorial@fecoval.org)

Fecha límite de recepción:  
**6 de marzo del 2026.**

## Directiva COVEA 2026-2027

21 de enero de 2026

### Reunión del Consejo Consultivo de la Construcción

**CONSEJO CONSULTIVO DE LA CONSTRUCCIÓN AGUASCALIENTES**

**REUNIÓN MENSUAL**

**21** | **ENERO** | **HORA**  
**2026** | **09:00AM**

**LUGAR:**

**INSTALACIONES DE LA CMIC** | **Av. Tecnológico 110, IV Centenario**

**Invitada:**  
**Arq. Claudia Gabriela Caudel de Luna**  
**Directora del Instituto de Vivienda Social y Ordenamiento de la Propiedad (IVSOP)**

Se asiste a la primera reunión del CCCA, en donde se trataron los siguientes temas:

Presentación formal de los integrantes del Consejo, realizando una breve semblanza de cada uno de ellos así como de los invitados de la sesión.

Presentación por parte de la Arq. Claudia Gabriela Caudel de Luna, Directora del instituto de Vivienda Social y ordenamiento de la Propiedad (IVSOP), acerca de los proyectos de desarrollo habitacional del gobierno del estado, apoyados por inversión pública y privada.

Este año se pretende invertir 94 millones de pesos en programas de vivienda, ampliaciones y tecnologías de la vivienda (calentadores solares, biodigestores, etc)

Se comenta la problemática de las nuevas legislaciones en cuanto a la ley de agua, se menciona que "la ley no es retroactiva en perjuicio de", sin embargo la nueva ley plantea nuevos desafíos, ya que a futuros proyectos será problemático el conseguir las concesiones.

Se solicita que integren directamente al consejo para de alguna manera colaborar en los desarrollos mediante fideicomisos e inversión directa de los miembros del mismo.

Se plantean las diferentes perspectivas de cada colegio miembro del consejo, sumando al éxito del proyecto planteado.

Informe de Tesorería a cargo del Ing. Felipe Fernando Hernández Sánchez.

Al día de Hoy la cuota es de \$3,000, se pretende aumentar a \$4,000, según los gastos del año 2025, se vota por unanimidad, que será cubierta a finales de febrero.





# COVEA

COLEGIO DE VALUADORES DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES A.C.

# BOLETÍN INFORMATIVO

Primera Edición enero 2026

19 de enero de 2026

Por concepto de desayunos la cuota extraordinaria será de \$2,500, que puede pagarse en una exhibición o cada miembro paga \$300 cada reunión.

Se entrega reconocimiento a los presidentes salientes y entrantes.

Asunto general por parte del Ing. Felipe Fernando Hernández Sánchez, Reformas fiscales 2026 (código fiscal de la federación), curso que dará el CICA en febrero (fecha por definir) por el Lic. Guerra Caparros junto con un contador Público Ruben Oregel (ley antilavado de dinero), invitación que está abierta a todos los integrantes de los colegios afiliados, tema de más importante dadas las nuevas reformas aplicables, la fecha será definida en los próximos días.

Se atendió la cita concertada con la Notaría Pública No.29 a cargo de la Licenciada Ernestina León Rodríguez, para la protocolización del acta de asamblea del COVEA, a la cual acudieron en conjunto el Arq. Ismael Ornelas Rosales (Tesorero Entrante) y el Ing. Ricardo Luis Lomas Torres (presidente entrante).



**M. en Val. Arq. Ismael Ornelas Rosales**  
Socio SAC-0129/21  
**Secretario**

## Actividades de la Secretaría

Se muestra la propuesta de Calendario de sesiones para el periodo 2026 -2027 como sigue:



**M. en Val. Ing. Filemón Medina Silva**  
Socio SAC-0060/09  
**Vice Presidente**

## Actividades de la Vice Presidencia

12 de enero de 2026

Se tiene la reunión con el consejo directivo entrante junto con el presidente Saliente Ing. José Luis Garcés Campos, quien hace entrega de la documentación, libros y activos del colegio, quedando pendiente lo correspondiente a Tesorería, lo anterior para dar cumplimiento al protocolo de entrega - recepción.

<

## Directiva COVEA 2026-2027







# COVEA

COLEGIO DE VALUADORES DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES A.C.

# BOLETÍN INFORMATIVO

Primera Edición enero 2026

## PROPUESTA DE ROL DE PRESENTACIÓN DE SESIONES TÉCNICAS

05/02/2026	Febrero	Sánchez Reyes Joel Armando
05/03/2026	Marzo	Villalobos López Jesús
02/04/2026	Abril	Franco Muñoz Mario Alberto
07/05/2026	Mayo	Luna Alvarado Jorge
04/06/2026	Junio	Jimenez Romo Gabriela

02/07/2026	Julio	Ibarra Hernández Sergio Alejandro
06/08/2026	Agosto	Alonso Medina Consuelo
03/09/2026	Septiembre	Alonso Montoya Adrián Paul
01/10/2026	Octubre	Macías Hernández Silvia Jarintzi
05/11/2026	Noviembre	Garcés Campos José Luis



M. en Val. Arq. Jesús  
Villalobos López  
Socio SAC-0086/14  
Tesorero

### Actividades de la Tesorería

Se continúa trabajando con la recepción de lo correspondiente a Tesorería del periodo de la directiva saliente, con el objetivo de verificar y cotejar a detalle el estatus de las finanzas del Colegio.

Se gestionó junto con la Tesorería saliente, el curso de IA en la Valuación impartida por FECOVAL, con la finalidad de aprovechar los descuentos otorgados para los miembros interesados, por lo que se pagó a través del Colegio y a la vez los participantes realizaron el pago individual a este.

### CUMPLEAÑEROS!

Nuestras más sinceras felicitaciones a nuestros socios cumpleaños del mes de Enero, les deseamos mucha salud y éxito siempre.

01 ene Anaí Sánchez Vega



11 ene Mario A. Franco Muñoz

14 ene Jorge Luna Alvarado



15 ene Marco A. García Martínez

17 ene Jesús Villalobos López

