

México D.F., 04 de diciembre de 2012.

**PERITOS VALUADORES AUXILIARES E INDEPENDIENTES, (DEBIDAMENTE REGISTRADOS)
INSTITUCIONES DE CRÉDITO, SOCIEDADES CIVILES O MERCANTILES.
PRESENTES**

Roberto Carlos Fernández González, Subtesorero de Catastro y Padrón Territorial, en uso de las facultades que me confieren las fracciones III, IV VI, X, XI, y XII del artículo 86 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal, les comunico lo siguiente:

Derivado de los trabajos de análisis técnicos llevados a cabo por los representantes de los Colegios de Profesionistas y Sociedades conjuntamente con el personal de esta Subtesorería, se ha establecido una metodología de nueva aplicación para la estimación de la vida mínima remanente de los inmuebles y los correspondientes deméritos por edad y conservación, y su aplicación será obligatoria a partir del 1º de enero de 2013.

Esta metodología tomó como sustento básico un estudio sobre las vidas mínimas remanentes de los materiales que de manera preponderante componen las diferentes partidas presupuestales del costo de un inmueble conforme a la siguiente tabla:

Tabla de vidas útiles remanentes por partidas							
Clase del inmueble: Partida presupuesto	1	2	3	4	5	6	7
CIMENTACIÓN	55 años	75 años	85 años	85 años	85 años	95 años	95 años
ESTRUCTURA DE CONCRETO	50 años	70 años	80 años	80 años	80 años	90 años	90 años
ALBAÑILERÍA	50 años	70 años	80 años	80 años	80 años	90 años	90 años
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	15 años	20 años	25 años	30 años	30 años	35 años	35 años
INSTALACIÓN SANITARIA	15 años	20 años	25 años	30 años	30 años	35 años	35 años
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	15 años	20 años	30 años	35 años	35 años	40 años	40 años
INSTALACIÓN DE GAS	10 años						
ACABADOS INTERIORES	25 años	28 años	38 años	46 años	46 años	52 años	52 años
ACABADOS EXTERIORES	23 años	26 años	36 años	45 años	45 años	50 años	50 años
PUERTAS DE MADERA	15 años	18 años	20 años	35 años	35 años	45 años	45 años
HERRERÍA Y CANCELERÍA	15 años	20 años	35 años	45 años	45 años	55 años	55 años
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	15 años	18 años	25 años	33 años	33 años	40 años	40 años
CLOSETS Y ALACENAS	15 años	18 años	20 años	35 años	35 años	40 años	40 años
ACCESORIAS	--	--	--	35 años	35 años	45 años	45 años
EQUIPOS	--	--	--	45 años	45 años	50 años	50 años

Siendo las clases consideradas, las establecidas en el Código Fiscal para el Distrito Federal vigente.



Doctor Lavista No. 144, Acceso 1, Primer Piso, Col Doctores
Delegación Cuauhtémoc CP 06720 Tel.5134-2620 Fax 5134-2620 www.finanzas.df.gob.mx



Ciudad de vanguardia

Ponderando el peso económico de cada una de las partidas que conforman el costo total de un inmueble con base en la tabla 1 ilustrada a continuación, se ponderará el peso económico de cada una de las partidas que conforman el costo total de un inmueble, para establecer la VIDA MÍNIMA REMANENTE en función de los componentes constructivos del inmueble a partir del momento de su construcción.

TABLA 1 CLASE 1			
USO HABITACIONAL			
PARTIDAS	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL	VIDA MÍNIMA POR PARTIDA (años)	VIDA MÍNIMA PARCIAL (años)
CIMENTACIÓN	13.75%	55	7.56
ESTRUCTURA DE CONCRETO	10.00%	50	5.00
ALBAÑILERÍA	9.75%	50	4.88
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	9.00%	15	1.35
INSTALACIÓN SANITARIA	3.50%	15	0.53
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	2.50%	15	0.38
INSTALACIÓN DE GAS	2.00%	10	0.20
ACABADOS INTERIORES	16.00%	25	4.00
ACABADOS EXTERIORES	10.00%	23	2.30
PUERTAS DE MADERA	7.75%	15	1.16
HERRERÍA Y CANCELERÍA	1.50%	15	0.23
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	11.75%	15	1.76
CLOSETS Y ALACENAS	2.50%	15	0.38
	100.00%		29.71
VIDA MÍNIMA REMANENTE PONDERADA (años)			30.00

Como siguiente paso metodológico es necesario establecer los diferentes estados de conservación y mantenimiento en que se puede clasificar un inmueble, para lo que se emplearán las siguientes definiciones:

- Inservible o Inexistente:** Los elementos que componen la partida o especialidad constructiva **no son capaces de cumplir su función** y requieren de sustitución completa.
- Dañado o incompleto:** Los elementos que componen la partida o especialidad constructiva **requieren reparaciones, sustituciones parciales o ser complementado.**
- Inadecuado o deficiente:** Los elementos que componen la partida o especialidad constructiva **requieren mantenimiento mayor o actualización tecnológica.**
- Utilizable o suficiente:** Los elementos que componen la partida o especialidad constructiva **no requieren de mantenimiento** y todos sus elementos funcionan adecuadamente.



Eficiente o funcional: Los elementos que componen la partida o especialidad constructiva **no requieren mantenimiento** y todos sus elementos son **tecnológicamente actuales**.

Excelente o Nuevo: Los elementos que componen la partida o especialidad constructiva han sido **recientemente incorporados** y **se encuentran en óptimas condiciones** de funcionalidad y actualización tecnológica.

Índice de inversión requerida: Es el costo de la inversión requerida para lograr que cada una de las partidas económicas que componen el **Costo de Reposición Nuevo** vuelva a ser funcionalmente apta para su uso y seguridad.

Índice del costo remanente: Éste índice se refiere al resultante de restar de la unidad el **Índice de inversión requerida** de cada una de las partidas económicas que componen el Costo de Reposición Nuevo y se constituye en el multiplicador del **Costo de Reposición Nuevo** para obtener el **Costo Neto de Reposición** de la partida económica.

Partiendo de las definiciones previas se establece la siguiente tabla donde se estima el costo porcentual remanente de cada una de las partidas económicas en función de su estado de conservación y mantenimiento tal como se ilustra en la tabla 2:

TABLA 2						
PARTIDAS	INEXISTENTE O INSERVIBLE	DAÑADO O INCOMPLETO	INADECUADO O DEFICIENTE	UTILIZABLE O SUFICIENTE	EFICIENTE O FUNCIONAL	EXCELENTE O NUEVO
CIMENTACIÓN	0%	100%	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURA DE CONCRETO	0%	100%	100%	100%	100%	100%
ALBAÑILERÍA	0%	100%	100%	100%	100%	100%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN SANITARIA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN DE GAS	0%	0%	50%	80%	90%	100%
ACABADOS INTERIORES	0%	0%	50%	80%	90%	100%
ACABADOS EXTERIORES	0%	0%	50%	80%	90%	100%
PUERTAS DE MADERA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
HERRERÍA Y CANCELERÍA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	0%	0%	0%	80%	90%	100%
CLOSETS Y ALACENAS	0%	0%	0%	0%	0%	100%

[Handwritten signature]

Los costos porcentuales así establecidos deberán relacionarse con los pesos porcentuales de cada una de las partidas para poder establecer así el multiplicador o factor de conservación general aplicable al inmueble en función de su estado de conservación y mantenimiento, esto se establece en la tabla 3.

TABLA 3 CLASE 1							
PONDERACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN POR PARTIDA							
PARTIDAS	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL	INEXISTENTE O INSERVIBLE	DAÑADO O INCOMPLETO	INADECUADO O DEFICIENTE	UTILIZABLE O SUFICIENTE	EFICIENTE O FUNCIONAL	EXCELENTE O NUEVO
CIMENTACIÓN	13.75%	0.00%	13.75%	13.75%	13.75%	13.75%	13.75%
ESTRUCTURA DE CONCRETO	10.00%	0.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%
ALBAÑILERÍA	9.75%	0.00%	9.75%	9.75%	9.75%	9.75%	9.75%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	9.00%	0.00%	0.00%	4.50%	7.20%	8.10%	9.00%
INSTALACIÓN SANITARIA	3.50%	0.00%	0.00%	1.75%	2.80%	3.15%	3.50%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	2.50%	0.00%	0.00%	1.25%	2.00%	2.25%	2.50%
INSTALACIÓN DE GAS	2.00%	0.00%	0.00%	1.00%	1.60%	1.80%	2.00%
ACABADOS INTERIORES	16.00%	0.00%	0.00%	8.00%	12.80%	14.40%	16.00%
ACABADOS EXTERIORES	10.00%	0.00%	0.00%	5.00%	8.00%	9.00%	10.00%
PUERTAS DE MADERA	7.75%	0.00%	0.00%	3.88%	6.20%	6.98%	7.75%
HERRERÍA Y CANCELERÍA	1.50%	0.00%	0.00%	0.75%	1.20%	1.35%	1.50%
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	11.75%	0.00%	0.00%	0.00%	9.40%	10.58%	11.75%
CLOSETS Y ALACENAS	2.50%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	2.50%
TOTAL		0.00%	33.50%	59.63%	84.70%	91.10%	100.00%
REDONDEADO		0.00%	40.00%	65.00%	80.00%	90.00%	100.00%

Como consecuencia de la anterior relación se establece para cada clase la tabla 4 de factores de conservación y mantenimiento:

TABLA 4			
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MANTENIMIENTO REQUERIDO	FACTOR	VIDA MÍNIMA
EXCELENTE O NUEVO	NULO	1.00	30
EFICIENTE O FUNCIONAL	BAJO	0.90	27
UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	0.80	24
INADECUADO O DEFICIENTE	CONSIDERABLE	0.65	20
DAÑADO O INCOMPLETO	ALTO	0.40	12
INEXISTENTE O INSERVIBLE	REPOSICIÓN	0.00	0

Como conclusión del proceso de análisis el Perito Valuador deberá seleccionar en la tabla 5 la opción de estado de conservación observado que corresponda a cada una de las partidas establecidas en la misma tabla 5, esto para cada una de las clases establecidas.



TABLA 5

USO HABITACIONAL							Clase 1					
PARTIDAS	Participación Porcentual	Estado de conservación Observado	Mantenimiento requerido	Puntos por partida	Índice de conservación	Puntos ajustados						
CIMENTACIÓN	13.75%	EXCELENTE O NUEVO	NULO	13.75	1.00	13.75						
ESTRUCTURA DE CONCRETO	10.00%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	10.00	0.80	8.00						
ALBAÑILERÍA	9.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	9.75	0.80	7.80						
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	9.00%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	9.00	0.80	7.20						
INSTALACIÓN SANITARIA	3.50%	INADECUADO O DEFICIENTE	CONSIDERABLE	3.50	0.65	2.28						
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	2.50%	INADECUADO O DEFICIENTE	CONSIDERABLE	2.50	0.65	1.63						
INSTALACIÓN DE GAS	2.00%	EFICIENTE O FUNCIONAL	BAJO	2.00	0.90	1.80						
ACABADOS INTERIORES	16.00%	EFICIENTE O FUNCIONAL	BAJO	16.00	0.90	14.40						
ACABADOS EXTERIORES	10.00%	EFICIENTE O FUNCIONAL	BAJO	10.00	0.90	9.00						
PUERTAS DE MADERA	7.75%	EFICIENTE O FUNCIONAL	BAJO	7.75	0.90	6.98						
HERRERÍA Y CANCELERÍA	1.50%	EFICIENTE O FUNCIONAL	BAJO	1.50	0.90	1.35						
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	11.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	11.75	0.80	9.40						
CLOSETS Y ALACENAS	2.50%	EXCELENTE O NUEVO	NULO	2.50	1.00	2.50						
	100.00%	PUNTOS TOTALES		100.00	CALIFICA	86.08						
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN				EFICIENTE O FUNCIONAL								
VIDA MÍNIMA REMANENTE (años)				27.00								
ÍNDICE DEL COSTO REMANENTE				0.86								

En esta tabla se indica en la columna sombreada el estado de conservación y mantenimiento correspondiente a cada una de las partidas, de manera que el modelo establezca los puntos por partida correspondientes conforme a lo establecido en la tabla 3 en la columna titulada puntos ajustados, y cuya sumatoria establece el Índice del Costo Remanente que deberá multiplicar al COSTO DE REPOSICIÓN NUEVO en el apartado de Valor Físico del avalúo para la obtención del COSTO NETO DE REPOSICIÓN aplicable.

En la parte baja de la tabla 5 se calculará la VIDA MÍNIMA REMANENTE del inmueble calculada como consecuencia del estado de conservación observada de cada una de las partidas involucradas en el proceso.

Es importante señalar que la matriz para la estimación de la VIDA MÍNIMA REMANENTE sustituye las tablas (factores de eficiencia de la construcción) factor de grado de conservación y factor de edad de las construcciones del manual del 30 de mayo de 2005.

De esta matriz obtenemos Índice del Costo Remanente que sustituye al factor de demérito para las construcciones.

Para el caso específico de la investigación de mercado se deberá anexar la memoria de análisis la cual incluirá los cálculos para su revisión y comprobación técnica, de acuerdo con el artículo 20 y 21 del manual vigente.

En lo relativo a sistema SIGAPRED, se eliminarán los siguientes campos de los requerimientos a reportar para los avalúos comerciales.

Descripción del inmueble							
e.2.1	DE LAS CONSTRUCCIONES PRIVATIVAS						
e.2.1.n.7	Edad	Valuador y/o Sociedad	x	x	x	DecimalPositivo	number
e.2.1.n.8	Vida útil total del tipo	Catálogo	x	x	x	DecimalPositivo	number
e.2.1.n.10	Clave conservación	Catálogo	x	x	x	Cat-EstadoConservacion	number
e.2.1.n.13	Factor de edad	Cálculo	x		x	xs:decimal	
e.2.5	DE LAS CONSTRUCCIONES COMUNES						
e.2.5.n.7	Edad	Valuador y/o Sociedad	x	x	x	DecimalPositivo	number
e.2.5.n.8	Vida útil total del tipo	Catálogo	x	x	x	DecimalPositivo	
e.3	Vida útil total ponderada del inmueble	Cálculo	x	x	x	DecimalPositivo	number
e.4	Edad ponderada del inmueble	Cálculo	x	x	x	DecimalPositivo	-

En el sistema se modificarán los siguientes campos para dejar de ser CALCULADOS y pasarán a ser campos de captura por Valuador y/o Sociedad.

e.2.1	DE LAS CONSTRUCCIONES PRIVATIVAS						
e.2.1.n.9	Vida útil remanente	Cálculo	x	x	x	xs:decimal	number
e.2.1.n.17	Depreciación por edad	Cálculo		x	x	DecimalPositivo	
e.2.5	DE LAS CONSTRUCCIONES COMUNES						
e.2.5.n.9	Vida útil remanente	Cálculo	x	x	x	xs:decimal	number
e.2.5.n.17	Depreciación por edad	Cálculo		x	x	DecimalPositivo	

A continuación se encontrarán los juegos de **tablas de la 1 a la 5** para cada una de las siete clases correspondientes al uso habitacional.



TABLA 1 CLASE 1

USO HABITACIONAL			
PARTIDAS	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL	VIDA MÍNIMA POR PARTIDA (años)	VIDA MÍNIMA PARCIAL (años)
CIMENTACIÓN	13.75%	55	7.56
ESTRUCTURA DE CONCRETO	10.00%	50	5.00
ALBAÑILERÍA	9.75%	50	4.88
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	9.00%	15	1.35
INSTALACIÓN SANITARIA	3.50%	15	0.53
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	2.50%	15	0.38
INSTALACIÓN DE GAS	2.00%	10	0.20
ACABADOS INTERIORES	16.00%	25	4.00
ACABADOS EXTERIORES	10.00%	23	2.30
PUERTAS DE MADERA	7.75%	15	1.16
HERRERÍA Y CANCELERÍA	1.50%	15	0.23
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	11.75%	15	1.76
CLOSETS Y ALACENAS	2.50%	15	0.38
	100.00%		29.71
VIDA MÍNIMA REMANENTE PONDERADA (años)			30.00

TABLA 2 CLASE 1

PARTIDAS	INEXISTENTE O INSERVIBLE	DAÑADO O INCOMPLETO	INADECUADO O DEFICIENTE	UTILIZABLE O SUFICIENTE	EFICIENTE O FUNCIONAL	EXCELENTE O NUEVO
CIMENTACIÓN	0%	100%	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURA DE CONCRETO	0%	100%	100%	100%	100%	100%
ALBAÑILERÍA	0%	100%	100%	100%	100%	100%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN SANITARIA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN DE GAS	0%	0%	50%	80%	90%	100%
ACABADOS INTERIORES	0%	0%	50%	80%	90%	100%
ACABADOS EXTERIORES	0%	0%	50%	80%	90%	100%
PUERTAS DE MADERA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
HERRERÍA Y CANCELERÍA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	0%	0%	0%	80%	90%	100%
CLOSETS Y ALACENAS	0%	0%	0%	0%	0%	100%

TABLA 3 CLASE 1							
PONDERACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN POR PARTIDA							
PARTIDAS	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL	INEXISTENTE O INSERVIBLE	DAÑADO O INCOMPLETO	INADECUADO O DEFICIENTE	UTILIZABLE O SUFICIENTE	EFICIENTE O FUNCIONAL	EXCELENTE O NUEVO
CIMENTACIÓN	13.75%	0.00%	13.75%	13.75%	13.75%	13.75%	13.75%
ESTRUCTURA DE CONCRETO	10.00%	0.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%
ALBAÑILERÍA	9.75%	0.00%	9.75%	9.75%	9.75%	9.75%	9.75%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	9.00%	0.00%	0.00%	4.50%	7.20%	8.10%	9.00%
INSTALACIÓN SANITARIA	3.50%	0.00%	0.00%	1.75%	2.80%	3.15%	3.50%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	2.50%	0.00%	0.00%	1.25%	2.00%	2.25%	2.50%
INSTALACIÓN DE GAS	2.00%	0.00%	0.00%	1.00%	1.60%	1.80%	2.00%
ACABADOS INTERIORES	16.00%	0.00%	0.00%	8.00%	12.80%	14.40%	16.00%
ACABADOS EXTERIORES	10.00%	0.00%	0.00%	5.00%	8.00%	9.00%	10.00%
PUERTAS DE MADERA	7.75%	0.00%	0.00%	3.88%	6.20%	6.98%	7.75%
HERRERÍA Y CANCELERÍA	1.50%	0.00%	0.00%	0.75%	1.20%	1.35%	1.50%
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	11.75%	0.00%	0.00%	0.00%	9.40%	10.58%	11.75%
CLOSETS Y ALACENAS	2.50%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	2.50%
TOTAL		0.00%	33.50%	59.63%	84.70%	91.10%	100.00%
REDONDEADO		0.00%	40.00%	65.00%	80.00%	90.00%	100.00%

TABLA 4 CLASE 1			
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MANTENIMIENTO REQUERIDO	FACTOR	VIDA MÍNIMA
EXCELENTE O NUEVO	NULO	1.00	30
EFICIENTE O FUNCIONAL	BAJO	0.90	27
UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	0.80	24
INADECUADO O DEFICIENTE	CONSIDERABLE	0.65	20
DAÑADO O INCOMPLETO	ALTO	0.40	12
INEXISTENTE O INSERVIBLE	REPOSICIÓN	0.00	0



TABLA 5

USO HABITACIONAL

Clase 1

PARTIDAS	Participación Porcentual	Estado de conservación Observado	Mantenimiento requerido	Puntos por partida	Índice de conservación	Puntos ajustados
CIMENTACIÓN	13.75%	EXCELENTE O NUEVO	NULO	13.75	1.00	13.75
ESTRUCTURA DE CONCRETO	10.00%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	10.00	0.80	8.00
ALBAÑILERÍA	9.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	9.75	0.80	7.80
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	9.00%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	9.00	0.80	7.20
INSTALACIÓN SANITARIA	3.50%	INADECUADO O DEFICIENTE	CONSIDERABLE	3.50	0.65	2.28
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	2.50%	INADECUADO O DEFICIENTE	CONSIDERABLE	2.50	0.65	1.63
INSTALACIÓN DE GAS	2.00%	EFICIENTE O FUNCIONAL	BAJO	2.00	0.90	1.80
ACABADOS INTERIORES	16.00%	EFICIENTE O FUNCIONAL	BAJO	16.00	0.90	14.40
ACABADOS EXTERIORES	10.00%	EFICIENTE O FUNCIONAL	BAJO	10.00	0.90	9.00
PUERTAS DE MADERA	7.75%	EFICIENTE O FUNCIONAL	BAJO	7.75	0.90	6.98
HERRERÍA Y CANCELERÍA	1.50%	EFICIENTE O FUNCIONAL	BAJO	1.50	0.90	1.35
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	11.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	11.75	0.80	9.40
CLOSETS Y ALACENAS	2.50%	EXCELENTE O NUEVO	NULO	2.50	1.00	2.50
	100.00%	PUNTOS TOTALES		100.00	CALIFICA	86.08
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN				EFICIENTE O FUNCIONAL		
VIDA MÍNIMA REMANENTE (años)				27.00		
ÍNDICE DEL COSTO REMANENTE				0.86		

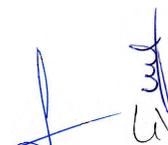



TABLA 1 CLASE 2

USO HABITACIONAL			
PARTIDAS	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL	VIDA MÍNIMA POR PARTIDA (años)	VIDA MÍNIMA PARCIAL (años)
CIMENTACIÓN	16.00%	75	12.00
ESTRUCTURA DE CONCRETO	12.75%	70	8.93
ALBAÑILERÍA	10.25%	70	7.18
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	3.00%	20	0.60
INSTALACIÓN SANITARIA	3.50%	20	0.70
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	3.25%	20	0.65
INSTALACIÓN DE GAS	2.50%	10	0.25
ACABADOS INTERIORES	9.75%	28	2.73
ACABADOS EXTERIORES	11.00%	26	2.86
PUERTAS DE MADERA	5.75%	18	1.04
HERRERÍA Y CANCELERÍA	2.50%	20	0.50
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	16.00%	18	2.88
CLOSETS Y ALACENAS	3.75%	18	0.68
	100.00%		40.98
VIDA MÍNIMA REMANENTE PONDERADA (años)			40.00

TABLA 2 CLASE 2

PARTIDAS	INEXISTENTE O INSERVIBLE	DAÑADO O INCOMPLETO	INADECUADO O DEFICIENTE	UTILIZABLE O SUFICIENTE	EFICIENTE O FUNCIONAL	EXCELENTE O NUEVO
CIMENTACIÓN	0%	100%	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURA DE CONCRETO	0%	100%	100%	100%	100%	100%
ALBAÑILERÍA	0%	100%	100%	100%	100%	100%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN SANITARIA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN DE GAS	0%	0%	50%	80%	90%	100%
ACABADOS INTERIORES	0%	0%	50%	80%	90%	100%
ACABADOS EXTERIORES	0%	0%	50%	80%	90%	100%
PUERTAS DE MADERA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
HERRERÍA Y CANCELERÍA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	0%	0%	0%	80%	90%	100%
CLOSETS Y ALACENAS	0%	0%	0%	0%	0%	100%

TABLA 3 CLASE 2							
PONDERACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN POR PARTIDA							
PARTIDAS	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL	INEXISTENTE O INSERVIBLE	DAÑADO O INCOMPLETO	INADECUADO O DEFICIENTE	UTILIZABLE O SUFICIENTE	EFICIENTE O FUNCIONAL	EXCELENTE O NUEVO
CIMENTACIÓN	16.00%	0.00%	16.00%	16.00%	16.00%	16.00%	16.00%
ESTRUCTURA DE CONCRETO	12.75%	0.00%	12.75%	12.75%	12.75%	12.75%	12.75%
ALBAÑILERÍA	10.25%	0.00%	10.25%	10.25%	10.25%	10.25%	10.25%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	3.00%	0.00%	0.00%	1.50%	2.40%	2.70%	3.00%
INSTALACIÓN SANITARIA	3.50%	0.00%	0.00%	1.75%	2.80%	3.15%	3.50%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	3.25%	0.00%	0.00%	1.63%	2.60%	2.93%	3.25%
INSTALACIÓN DE GAS	2.50%	0.00%	0.00%	1.25%	2.00%	2.25%	2.50%
ACABADOS INTERIORES	9.75%	0.00%	0.00%	4.88%	7.80%	8.78%	9.75%
ACABADOS EXTERIORES	11.00%	0.00%	0.00%	5.50%	8.80%	9.90%	11.00%
PUERTAS DE MADERA	5.75%	0.00%	0.00%	2.88%	4.60%	5.18%	5.75%
HERRERÍA Y CANCELERÍA	2.50%	0.00%	0.00%	1.25%	2.00%	2.25%	2.50%
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	16.00%	0.00%	0.00%	0.00%	12.80%	14.40%	16.00%
CLOSETS Y ALACENAS	3.75%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	3.75%
TOTAL		0.00%	39.00%	59.63%	84.80%	90.53%	100.00%
REDONDEADO		0.00%	40.00%	65.00%	80.00%	90.00%	100.00%

TABLA 4 CLASE 2			
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MANTENIMIENTO REQUERIDO	FACTOR	VIDA MÍNIMA
EXCELENTE O NUEVO	NULO	1.00	40
EFICIENTE O FUNCIONAL	BAJO	0.90	36
UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	0.80	32
INADECUADO O DEFICIENTE	CONSIDERABLE	0.65	26
DAÑADO O INCOMPLETO	ALTO	0.40	16
INEXISTENTE O INSERVIBLE	REPOSICIÓN	0.00	0




TABLA 5

USO HABITACIONAL			Clase 2			
PARTIDAS	Participación Porcentual	Estado de conservación Observado	Mantenimiento requerido	Puntos por partida	Índice de conservación	Puntos ajustados
CIMENTACIÓN	16.00%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	16.00	0.80	12.80
ESTRUCTURA DE CONCRETO	12.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	12.75	0.80	10.20
ALBAÑILERÍA	10.25%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	10.25	0.80	8.20
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	3.00%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	3.00	0.80	2.40
INSTALACIÓN SANITARIA	3.50%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	3.50	0.80	2.80
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	3.25%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	3.25	0.80	2.60
INSTALACIÓN DE GAS	2.50%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	2.50	0.80	2.00
ACABADOS INTERIORES	9.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	9.75	0.80	7.80
ACABADOS EXTERIORES	11.00%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	11.00	0.80	8.80
PUERTAS DE MADERA	5.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	5.75	0.80	4.60
HERRERÍA Y CANCELERÍA	2.50%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	2.50	0.80	2.00
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	16.00%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	16.00	0.80	12.80
CLOSETS Y ALACENAS	3.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	3.75	0.80	3.00
	100.00%	PUNTOS TOTALES		100.00	CALIFICA	80.00
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN			UTILIZABLE O SUFICIENTE			
VIDA MÍNIMA REMANENTE (años)			32.00			
ÍNDICE DEL COSTO REMANENTE			0.80			




TABLA 1 CLASE 3

USO HABITACIONAL			
PARTIDAS	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL	VIDA MÍNIMA POR PARTIDA (años)	VIDA MÍNIMA PARCIAL (años)
CIMENTACIÓN	7.00%	85	5.95
ESTRUCTURA DE CONCRETO	17.75%	80	14.20
ALBAÑILERÍA	13.25%	80	10.60
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	5.25%	25	1.31
INSTALACIÓN SANITARIA	2.00%	25	0.50
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	3.25%	30	0.98
INSTALACIÓN DE GAS	0.75%	10	0.08
ACABADOS INTERIORES	20.50%	38	7.79
ACABADOS EXTERIORES	7.50%	36	2.70
PUERTAS DE MADERA	6.50%	20	1.30
HERRERÍA Y CANCELERÍA	3.00%	35	1.05
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	7.25%	25	1.81
CLOSETS Y ALACENAS	6.00%	20	1.20
	100.00%		49.46
VIDA MÍNIMA REMANENTE PONDERADA (años)			50.00

TABLA 2 CLASE 3

PARTIDAS	INEXISTENTE O INSERVIBLE	DAÑADO O INCOMPLETO	INADECUADO O DEFICIENTE	UTILIZABLE O SUFICIENTE	EFICIENTE O FUNCIONAL	EXCELENTE O NUEVO
CIMENTACIÓN	0%	100%	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURA DE CONCRETO	0%	100%	100%	100%	100%	100%
ALBAÑILERÍA	0%	100%	100%	100%	100%	100%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN SANITARIA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN DE GAS	0%	0%	50%	80%	90%	100%
ACABADOS INTERIORES	0%	0%	50%	80%	90%	100%
ACABADOS EXTERIORES	0%	0%	50%	80%	90%	100%
PUERTAS DE MADERA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
HERRERÍA Y CANCELERÍA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	0%	0%	0%	80%	90%	100%
CLOSETS Y ALACENAS	0%	0%	0%	0%	0%	100%

TABLA 3 CLASE 3							
PONDERACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN POR PARTIDA							
PARTIDAS	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL	INEXISTENTE O INSERVIBLE	DAÑADO O INCOMPLETO	INADECUADO O DEFICIENTE	UTILIZABLE O SUFICIENTE	EFICIENTE O FUNCIONAL	EXCELENTE O NUEVO
CIMENTACIÓN	7.00%	0.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%
ESTRUCTURA DE CONCRETO	17.75%	0.00%	17.75%	17.75%	17.75%	17.75%	17.75%
ALBAÑILERÍA	13.25%	0.00%	13.25%	13.25%	13.25%	13.25%	13.25%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	5.25%	0.00%	0.00%	2.63%	4.20%	4.73%	5.25%
INSTALACIÓN SANITARIA	2.00%	0.00%	0.00%	1.00%	1.60%	1.80%	2.00%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	3.25%	0.00%	0.00%	1.63%	2.60%	2.93%	3.25%
INSTALACIÓN DE GAS	0.75%	0.00%	0.00%	0.38%	0.60%	0.68%	0.75%
ACABADOS INTERIORES	20.50%	0.00%	0.00%	10.25%	16.40%	18.45%	20.50%
ACABADOS EXTERIORES	7.50%	0.00%	0.00%	3.75%	6.00%	6.75%	7.50%
PUERTAS DE MADERA	6.50%	0.00%	0.00%	3.25%	5.20%	5.85%	6.50%
HERRERÍA Y CANCELERÍA	3.00%	0.00%	0.00%	1.50%	2.40%	2.70%	3.00%
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	7.25%	0.00%	0.00%	0.00%	5.80%	6.53%	7.25%
CLOSETS Y ALACENAS	6.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	6.00%
TOTAL		0.00%	38.00%	62.37%	82.80%	88.40%	100.00%
REDONDEADO		0.00%	40.00%	65.00%	80.00%	90.00%	100.00%

TABLA 4 CLASE 3			
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MANTENIMIENTO REQUERIDO	FACTOR	VIDA MÍNIMA
EXCELENTE O NUEVO	NULO	1.00	50
EFICIENTE O FUNCIONAL	BAJO	0.90	45
UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	0.80	40
INADECUADO O DEFICIENTE	CONSIDERABLE	0.65	33
DAÑADO O INCOMPLETO	ALTO	0.40	20
INEXISTENTE O INSERVIBLE	REPOSICIÓN	0.00	0



TABLA 5

USO HABITACIONAL

Clase 3

PARTIDAS	Participación Porcentual	Estado de conservación Observado	Mantenimiento requerido	Puntos por partida	Índice de conservación	Puntos ajustados
CIMENTACIÓN	7.00%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	7.00	0.80	5.60
ESTRUCTURA DE CONCRETO	17.75%	INADECUADO O DEFICIENTE	CONSIDERABLE	17.75	0.65	11.54
ALBAÑILERÍA	13.25%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	13.25	0.80	10.60
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	5.25%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	5.25	0.80	4.20
INSTALACIÓN SANITARIA	2.00%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	2.00	0.80	1.60
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	3.25%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	3.25	0.80	2.60
INSTALACIÓN DE GAS	0.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	0.75	0.80	0.60
ACABADOS INTERIORES	20.50%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	20.50	0.80	16.40
ACABADOS EXTERIORES	7.50%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	7.50	0.80	6.00
PUERTAS DE MADERA	6.50%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	6.50	0.80	5.20
HERRERÍA Y CANCELERÍA	3.00%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	3.00	0.80	2.40
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	7.25%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	7.25	0.80	5.80
CLOSETS Y ALACENAS	6.00%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	6.00	0.80	4.80
	100.00%	PUNTOS TOTALES		100.00	CALIFICA	77.34
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN				UTILIZABLE O SUFICIENTE		
VIDA MÍNIMA REMANENTE (años)				40.00		
ÍNDICE DEL COSTO REMANENTE				0.77		




TABLA 1 CLASE 4

USO HABITACIONAL			
PARTIDAS	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL	VIDA MÍNIMA POR PARTIDA (años)	VIDA MÍNIMA PARCIAL (años)
CIMENTACIÓN	13.25%	85	11.26
ESTRUCTURA DE CONCRETO	18.00%	80	14.40
ALBAÑILERÍA	7.75%	80	6.20
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	2.75%	30	0.83
INSTALACIÓN SANITARIA	1.50%	30	0.45
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1.75%	35	0.61
INSTALACIÓN DE GAS	0.25%	10	0.03
ACABADOS INTERIORES	17.25%	46	7.94
ACABADOS EXTERIORES	11.25%	45	5.06
PUERTAS DE MADERA	2.75%	35	0.96
HERRERÍA Y CANCELERÍA	2.50%	45	1.13
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	9.75%	33	3.22
EQUIPOS	0.25%	45	0.11
CLOSETS Y ALACENAS	3.75%	35	1.31
ACCESORIAS	7.25%	35	2.54
	100.00%		56.04
VIDA MÍNIMA REMANENTE PONDERADA (años)			55.00

TABLA 2 CLASE 4

PARTIDAS	INEXISTENTE O INSERVIBLE	DAÑADO O INCOMPLETO	INADECUADO O DEFICIENTE	UTILIZABLE O SUFICIENTE	EFICIENTE O FUNCIONAL	EXCELENTE O NUEVO
CIMENTACIÓN	0%	100%	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURA DE CONCRETO	0%	100%	100%	100%	100%	100%
ALBAÑILERÍA	0%	100%	100%	100%	100%	100%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN SANITARIA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN DE GAS	0%	0%	50%	80%	90%	100%
ACABADOS INTERIORES	0%	0%	50%	80%	90%	100%
ACABADOS EXTERIORES	0%	0%	50%	80%	90%	100%
PUERTAS DE MADERA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
HERRERÍA Y CANCELERÍA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
EQUIPOS	0%	0%	50%	80%	90%	100%
CLOSETS Y ALACENAS	0%	0%	0%	80%	90%	100%
ACCESORIAS	0%	0%	0%	0%	0%	100%



TABLA 3 CLASE 4							
PONDERACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN POR PARTIDA							
PARTIDAS	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL	INEXISTENTE O INSERVIBLE	DAÑADO O INCOMPLETO	INADECUADO O DEFICIENTE	UTILIZABLE O SUFICIENTE	EFICIENTE O FUNCIONAL	EXCELENTE O NUEVO
CIMENTACIÓN	0.00%	13.25%	13.25%	13.25%	13.25%	13.25%	0.00%
ESTRUCTURA DE CONCRETO	0.00%	18.00%	18.00%	18.00%	18.00%	18.00%	0.00%
ALBAÑILERÍA	0.00%	7.75%	7.75%	7.75%	7.75%	7.75%	0.00%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	0.00%	0.00%	1.38%	2.20%	2.48%	2.75%	0.00%
INSTALACIÓN SANITARIA	0.00%	0.00%	0.75%	1.20%	1.35%	1.50%	0.00%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	0.00%	0.00%	0.88%	1.40%	1.58%	1.75%	0.00%
INSTALACIÓN DE GAS	0.00%	0.00%	0.13%	0.20%	0.23%	0.25%	0.00%
ACABADOS INTERIORES	0.00%	0.00%	8.63%	13.80%	15.53%	17.25%	0.00%
ACABADOS EXTERIORES	0.00%	0.00%	5.63%	9.00%	10.13%	11.25%	0.00%
PUERTAS DE MADERA	0.00%	0.00%	1.38%	2.20%	2.48%	2.75%	0.00%
HERRERÍA Y CANCELERÍA	0.00%	0.00%	1.25%	2.00%	2.25%	2.50%	0.00%
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	0.00%	0.00%	4.88%	7.80%	8.78%	9.75%	0.00%
EQUIPOS	0.00%	0.00%	0.13%	0.20%	0.23%	0.25%	0.00%
CLOSETS Y ALACENAS	0.00%	0.00%	0.00%	3.00%	3.38%	3.75%	0.00%
ACCESORIAS	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	7.25%	0.00%
TOTAL		0.00%	39.00%	64.00%	82.00%	87.38%	100.00%
REDONDEADO		0.00%	40.00%	65.00%	80.00%	90.00%	100.00%

TABLA 4 CLASE 4			
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MANTENIMIENTO REQUERIDO	FACTOR	VIDA MÍNIMA
EXCELENTE O NUEVO	NULO	1.00	55
EFICIENTE O FUNCIONAL	BAJO	0.90	50
UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	0.80	44
INADECUADO O DEFICIENTE	CONSIDERABLE	0.65	36
DAÑADO O INCOMPLETO	ALTO	0.40	22
INEXISTENTE O INSERVIBLE	REPOSICIÓN	0.00	0



TABLA 5

USO HABITACIONAL

Clase 4

PARTIDAS	Participación Porcentual	Estado de conservación Observado	Mantenimiento requerido	Puntos por partida	Índice de conservación	Puntos ajustados
CIMENTACIÓN	13.25%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	13.25	0.80	10.60
ESTRUCTURA DE CONCRETO	18.00%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	18.00	0.80	14.40
ALBAÑILERÍA	7.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	7.75	0.80	6.20
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	2.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	2.75	0.80	2.20
INSTALACIÓN SANITARIA	1.50%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	1.50	0.80	1.20
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	1.75	0.80	1.40
INSTALACIÓN DE GAS	0.25%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	0.25	0.80	0.20
ACABADOS INTERIORES	17.25%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	17.25	0.80	13.80
ACABADOS EXTERIORES	11.25%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	11.25	0.80	9.00
PUERTAS DE MADERA	2.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	2.75	0.80	2.20
HERRERÍA Y CANCELERÍA	2.50%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	2.50	0.80	2.00
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	9.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	9.75	0.80	7.80
EQUIPOS	0.25%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	0.25	0.80	0.20
CLOSETS Y ALACENAS	3.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	3.75	0.80	3.00
ACCESORIAS	7.25%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	7.25	0.80	5.80
	100.00%	PUNTOS TOTALES		100.00	CALIFICA	80.00
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN				UTILIZABLE O SUFICIENTE		
VIDA MÍNIMA REMANENTE (años)				44.00		
ÍNDICE DEL COSTO REMANENTE				0.80		




TABLA 1 CLASE 5

USO HABITACIONAL			
PARTIDAS	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL	VIDA MÍNIMA POR PARTIDA (años)	VIDA MÍNIMA PARCIAL (años)
CIMENTACIÓN	12.75%	85	10.84
ESTRUCTURA DE CONCRETO	17.75%	80	14.20
ALBAÑILERÍA	10.75%	80	8.60
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	2.75%	30	0.83
INSTALACIÓN SANITARIA	1.50%	30	0.45
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1.75%	35	0.61
INSTALACIÓN DE GAS	0.25%	10	0.03
ACABADOS INTERIORES	16.50%	46	7.59
ACABADOS EXTERIORES	11.00%	45	4.95
PUERTAS DE MADERA	2.50%	35	0.88
HERRERÍA Y CANCELERÍA	2.50%	45	1.13
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	9.25%	33	3.05
EQUIPOS	0.25%	45	0.11
CLOSETS Y ALACENAS	3.50%	35	1.23
ACCESORIAS	7.00%	35	2.45
	100.00%		56.93
VIDA MÍNIMA REMANENTE PONDERADA (años)			60.00

TABLA 2 CLASE 5

PARTIDAS	INEXISTENTE O INSERVIBLE	DAÑADO O INCOMPLETO	INADECUADO O DEFICIENTE	UTILIZABLE O SUFICIENTE	EFICIENTE O FUNCIONAL	EXCELENTE O NUEVO
CIMENTACIÓN	0%	100%	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURA DE CONCRETO	0%	100%	100%	100%	100%	100%
ALBAÑILERÍA	0%	100%	100%	100%	100%	100%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN SANITARIA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN DE GAS	0%	0%	50%	80%	90%	100%
ACABADOS INTERIORES	0%	0%	50%	80%	90%	100%
ACABADOS EXTERIORES	0%	0%	50%	80%	90%	100%
PUERTAS DE MADERA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
HERRERÍA Y CANCELERÍA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
EQUIPOS	0%	0%	50%	80%	90%	100%
CLOSETS Y ALACENAS	0%	0%	0%	80%	90%	100%
ACCESORIAS	0%	0%	0%	0%	0%	100%

TABLA 3 CLASE 5

PONDERACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN POR PARTIDA							
PARTIDAS	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL	INEXISTENTE O INSERVIBLE	DAÑADO O INCOMPLETO	INADECUADO O DEFICIENTE	UTILIZABLE O SUFICIENTE	EFICIENTE O FUNCIONAL	EXCELENTE O NUEVO
CIMENTACIÓN	12.75%	0.00%	12.75%	12.75%	12.75%	12.75%	12.75%
ESTRUCTURA DE CONCRETO	17.75%	0.00%	17.75%	17.75%	17.75%	17.75%	17.75%
ALBAÑILERÍA	10.75%	0.00%	10.75%	10.75%	10.75%	10.75%	10.75%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	2.75%	0.00%	0.00%	1.38%	2.20%	2.48%	2.75%
INSTALACIÓN SANITARIA	1.50%	0.00%	0.00%	0.75%	1.20%	1.35%	1.50%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1.75%	0.00%	0.00%	0.88%	1.40%	1.58%	1.75%
INSTALACIÓN DE GAS	0.25%	0.00%	0.00%	0.13%	0.20%	0.23%	0.25%
ACABADOS INTERIORES	16.50%	0.00%	0.00%	8.25%	13.20%	14.85%	16.50%
ACABADOS EXTERIORES	11.00%	0.00%	0.00%	5.50%	8.80%	9.90%	11.00%
PUERTAS DE MADERA	2.50%	0.00%	0.00%	1.25%	2.00%	2.25%	2.50%
HERRERÍA Y CANCELERÍA	2.50%	0.00%	0.00%	1.25%	2.00%	2.25%	2.50%
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	9.25%	0.00%	0.00%	4.63%	7.40%	8.33%	9.25%
EQUIPOS	0.25%	0.00%	0.00%	0.13%	0.20%	0.23%	0.25%
CLOSETS Y ALACENAS	3.50%	0.00%	0.00%	0.00%	2.80%	3.15%	3.50%
ACCESORIAS	7.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	7.00%
TOTAL		0.00%	41.25%	65.38%	82.65%	87.83%	100.00%
REDONDEADO		0.00%	40.00%	65.00%	80.00%	90.00%	100.00%

TABLA 4 CLASE 5

ESTADO DE CONSERVACIÓN	MANTENIMIENTO REQUERIDO	FACTOR	VIDA MÍNIMA
EXCELENTE O NUEVO	NULO	1.00	60
EFICIENTE O FUNCIONAL	BAJO	0.90	54
UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	0.80	48
INADECUADO O DEFICIENTE	CONSIDERABLE	0.65	39
DAÑADO O INCOMPLETO	ALTO	0.40	24
INEXISTENTE O INSERVIBLE	REPOSICIÓN	0.00	0



TABLA 5

USO HABITACIONAL

Clase 5

PARTIDAS	Participación Porcentual	Estado de conservación Observado	Mantenimiento requerido	Puntos por partida	Índice de conservación	Puntos ajustados
CIMENTACIÓN	12.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	12.75	0.80	10.20
ESTRUCTURA DE CONCRETO	17.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	17.75	0.80	14.20
ALBAÑILERÍA	10.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	10.75	0.80	8.60
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	2.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	2.75	0.80	2.20
INSTALACIÓN SANITARIA	1.50%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	1.50	0.80	1.20
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	1.75	0.80	1.40
INSTALACIÓN DE GAS	0.25%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	0.25	0.80	0.20
ACABADOS INTERIORES	16.50%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	16.50	0.80	13.20
ACABADOS EXTERIORES	11.00%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	11.00	0.80	8.80
PUERTAS DE MADERA	2.50%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	2.50	0.80	2.00
HERRERÍA Y CANCELERÍA	2.50%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	2.50	0.80	2.00
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	9.25%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	9.25	0.80	7.40
EQUIPOS	0.25%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	0.25	0.80	0.20
CLOSETS Y ALACENAS	3.50%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	3.50	0.80	2.80
ACCESORIAS	7.00%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	7.00	0.80	5.60
	100.00%	PUNTOS TOTALES		100.00	CALIFICA	80.00

ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	UTILIZABLE O SUFICIENTE
VIDA MÍNIMA REMANENTE (años)	48.00
ÍNDICE DEL COSTO REMANENTE	0.80




TABLA 1 CLASE 6

USO HABITACIONAL			
PARTIDAS	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL	VIDA MÍNIMA POR PARTIDA (años)	VIDA MÍNIMA PARCIAL (años)
CIMENTACIÓN	10.75%	95	10.21
ESTRUCTURA DE CONCRETO	17.50%	90	15.75
ALBAÑILERÍA	10.00%	90	9.00
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	1.50%	35	0.53
INSTALACIÓN SANITARIA	1.00%	35	0.35
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1.50%	40	0.60
INSTALACIÓN DE GAS	0.25%	10	0.03
ACABADOS INTERIORES	24.00%	52	12.48
ACABADOS EXTERIORES	10.25%	50	5.13
PUERTAS DE MADERA	3.50%	45	1.58
HERRERÍA Y CANCELERÍA	2.50%	55	1.38
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	8.00%	40	3.20
EQUIPOS	0.50%	50	0.25
CLOSETS Y ALACENAS	2.50%	45	1.13
ACCESORIAS	6.25%	40	2.50
	100.00%		64.09
VIDA MÍNIMA REMANENTE PONDERADA (años)			65.00

TABLA 2 CLASE 6

PARTIDAS	INEXISTENTE O INSERVIBLE	DAÑADO O INCOMPLETO	INADECUADO O DEFICIENTE	UTILIZABLE O SUFICIENTE	EFICIENTE O FUNCIONAL	EXCELENTE O NUEVO
CIMENTACIÓN	0%	100%	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURA DE CONCRETO	0%	100%	100%	100%	100%	100%
ALBAÑILERÍA	0%	100%	100%	100%	100%	100%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN SANITARIA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN DE GAS	0%	0%	50%	80%	90%	100%
ACABADOS INTERIORES	0%	0%	50%	80%	90%	100%
ACABADOS EXTERIORES	0%	0%	50%	80%	90%	100%
PUERTAS DE MADERA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
HERRERÍA Y CANCELERÍA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
EQUIPOS	0%	0%	50%	80%	90%	100%
CLOSETS Y ALACENAS	0%	0%	0%	80%	90%	100%
ACCESORIAS	0%	0%	0%	0%	0%	100%

TABLA 3 CLASE 6

PONDERACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN POR PARTIDA							
PARTIDAS	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL	INEXISTENTE O INSERVIBLE	DAÑADO O INCOMPLETO	INADECUADO O DEFICIENTE	UTILIZABLE O SUFICIENTE	EFICIENTE O FUNCIONAL	EXCELENTE O NUEVO
CIMENTACIÓN	10.75%	0%	11%	11%	11%	11%	11%
ESTRUCTURA DE CONCRETO	17.50%	0%	18%	18%	18%	18%	18%
ALBAÑILERÍA	10.00%	0%	10%	10%	10%	10%	10%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	1.50%	0%	0%	1%	1%	1%	2%
INSTALACIÓN SANITARIA	1.00%	0%	0%	1%	1%	1%	1%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1.50%	0%	0%	1%	1%	1%	2%
INSTALACIÓN DE GAS	0.25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
ACABADOS INTERIORES	24.00%	0%	0%	12%	19%	22%	24%
ACABADOS EXTERIORES	10.25%	0%	0%	5%	8%	9%	10%
PUERTAS DE MADERA	3.50%	0%	0%	2%	3%	3%	4%
HERRERÍA Y CANCELERÍA	2.50%	0%	0%	1%	2%	2%	3%
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	8.00%	0%	0%	4%	6%	7%	8%
EQUIPOS	0.50%	0%	0%	0%	0%	0%	1%
CLOSETS Y ALACENAS	2.50%	0%	0%	0%	2%	2%	3%
ACCESORIAS	6.25%	0%	0%	0%	0%	0%	6%
TOTAL		0.00%	38.25%	64.75%	82.65%	88.20%	100.00%
REDONDEADO		0.00%	40.00%	65.00%	80.00%	90.00%	100.00%

TABLA 4 CLASE 6

ESTADO DE CONSERVACIÓN	MANTENIMIENTO REQUERIDO	FACTOR	VIDA MÍNIMA
EXCELENTE O NUEVO	NULO	1.00	65
EFICIENTE O FUNCIONAL	BAJO	0.90	59
UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	0.80	52
INADECUADO O DEFICIENTE	CONSIDERABLE	0.65	42
DAÑADO O INCOMPLETO	ALTO	0.40	26
INEXISTENTE O INSERVIBLE	REPOSICIÓN	0.00	0




TABLA 5

USO HABITACIONAL			Clase 6			
PARTIDAS	Participación Porcentual	Estado de conservación Observado	Mantenimiento requerido	Puntos por partida	Índice de conservación	Puntos ajustados
CIMENTACIÓN	10.75%	EXCELENTE O NUEVO	NULO	10.75	1.00	10.75
ESTRUCTURA DE CONCRETO	17.50%	EXCELENTE O NUEVO	NULO	17.50	1.00	17.50
ALBAÑILERÍA	10.00%	EXCELENTE O NUEVO	NULO	10.00	1.00	10.00
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	1.50%	EXCELENTE O NUEVO	NULO	1.50	1.00	1.50
INSTALACIÓN SANITARIA	1.00%	EXCELENTE O NUEVO	NULO	1.00	1.00	1.00
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1.50%	EXCELENTE O NUEVO	NULO	1.50	1.00	1.50
INSTALACIÓN DE GAS	0.25%	EXCELENTE O NUEVO	NULO	0.25	1.00	0.25
ACABADOS INTERIORES	24.00%	EXCELENTE O NUEVO	NULO	24.00	1.00	24.00
ACABADOS EXTERIORES	10.25%	EXCELENTE O NUEVO	NULO	10.25	1.00	10.25
PUERTAS DE MADERA	3.50%	EXCELENTE O NUEVO	NULO	3.50	1.00	3.50
HERRERÍA Y CANCELERÍA	2.50%	EXCELENTE O NUEVO	NULO	2.50	1.00	2.50
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	8.00%	EXCELENTE O NUEVO	NULO	8.00	1.00	8.00
EQUIPOS	0.50%	EXCELENTE O NUEVO	NULO	0.50	1.00	0.50
CLOSETS Y ALACENAS	2.50%	EXCELENTE O NUEVO	NULO	2.50	1.00	2.50
ACCESORIAS	6.25%	EXCELENTE O NUEVO	NULO	6.25	1.00	6.25
	100.00%	PUNTOS TOTALES		100.00	CALIFICA	100.00
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN				EXCELENTE O NUEVO		
VIDA MÍNIMA REMANENTE (años)				65.00		
ÍNDICE DEL COSTO REMANENTE				1.00		




TABLA 1 CLASE 7

USO HABITACIONAL			
PARTIDAS	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL	VIDA MÍNIMA POR PARTIDA (años)	VIDA MÍNIMA PARCIAL (años)
CIMENTACIÓN	11.50%	95	10.93
ESTRUCTURA DE CONCRETO	18.75%	90	16.88
ALBAÑILERÍA	10.75%	90	9.68
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	1.75%	35	0.61
INSTALACIÓN SANITARIA	1.00%	35	0.35
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1.50%	40	0.60
INSTALACIÓN DE GAS	0.25%	10	0.03
ACABADOS INTERIORES	20.75%	52	10.79
ACABADOS EXTERIORES	12.25%	50	6.13
PUERTAS DE MADERA	4.00%	45	1.80
HERRERÍA Y CANCELERÍA	3.00%	55	1.65
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	6.50%	40	2.60
EQUIPOS	0.50%	50	0.25
CLOSETS Y ALACENAS	3.50%	45	1.58
ACCESORIAS	4.00%	40	1.60
	100.00%		65.45
VIDA MÍNIMA REMANENTE PONDERADA (años)			70.00

TABLA 2 CLASE 7

PARTIDAS	INEXISTENTE O INSERVIBLE	DAÑADO O INCOMPLETO	INADECUADO O DEFICIENTE	UTILIZABLE O SUFICIENTE	EFICIENTE O FUNCIONAL	EXCELENTE O NUEVO
CIMENTACIÓN	0%	100%	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURA DE CONCRETO	0%	100%	100%	100%	100%	100%
ALBAÑILERÍA	0%	100%	100%	100%	100%	100%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN SANITARIA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
INSTALACIÓN DE GAS	0%	0%	50%	80%	90%	100%
ACABADOS INTERIORES	0%	0%	50%	80%	90%	100%
ACABADOS EXTERIORES	0%	0%	50%	80%	90%	100%
PUERTAS DE MADERA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
HERRERÍA Y CANCELERÍA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	0%	0%	50%	80%	90%	100%
EQUIPOS	0%	0%	50%	80%	90%	100%
CLOSETS Y ALACENAS	0%	0%	0%	80%	90%	100%
ACCESORIAS	0%	0%	0%	0%	0%	100%

TABLA 3 CLASE 7							
PONDERACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN POR PARTIDA							
PARTIDAS	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL	INEXISTENTE O INSERVIBLE	DAÑADO O INCOMPLETO	INADECUADO O DEFICIENTE	UTILIZABLE O SUFICIENTE	EFICIENTE O FUNCIONAL	EXCELENTE O NUEVO
CIMENTACIÓN	11.50%	0.00%	11.50%	11.50%	11.50%	11.50%	11.50%
ESTRUCTURA DE CONCRETO	18.75%	0.00%	18.75%	18.75%	18.75%	18.75%	18.75%
ALBAÑILERÍA	10.75%	0.00%	10.75%	10.75%	10.75%	10.75%	10.75%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	1.75%	0.00%	0.00%	0.88%	1.40%	1.58%	1.75%
INSTALACIÓN SANITARIA	1.00%	0.00%	0.00%	0.50%	0.80%	0.90%	1.00%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1.50%	0.00%	0.00%	0.75%	1.20%	1.35%	1.50%
INSTALACIÓN DE GAS	0.25%	0.00%	0.00%	0.13%	0.20%	0.23%	0.25%
ACABADOS INTERIORES	20.75%	0.00%	0.00%	10.38%	16.60%	18.68%	20.75%
ACABADOS EXTERIORES	12.25%	0.00%	0.00%	6.13%	9.80%	11.03%	12.25%
PUERTAS DE MADERA	4.00%	0.00%	0.00%	2.00%	3.20%	3.60%	4.00%
HERRERÍA Y CANCELERÍA	3.00%	0.00%	0.00%	1.50%	2.40%	2.70%	3.00%
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	6.50%	0.00%	0.00%	3.25%	5.20%	5.85%	6.50%
EQUIPOS	0.50%	0.00%	0.00%	0.25%	0.40%	0.45%	0.50%
CLOSETS Y ALACENAS	3.50%	0.00%	0.00%	0.00%	2.80%	3.15%	3.50%
ACCESORIAS	4.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	4.00%
TOTAL		0.00%	41.00%	66.75%	85.00%	90.50%	100.00%
REDONDEADO		0.00%	40.00%	65.00%	80.00%	90.00%	100.00%

TABLA 4 CLASE 7			
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MANTENIMIENTO REQUERIDO	FACTOR	VIDA MÍNIMA
EXCELENTE O NUEVO	NULO	1.00	70
EFICIENTE O FUNCIONAL	BAJO	0.90	63
UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	0.80	56
INADECUADO O DEFICIENTE	CONSIDERABLE	0.65	46
DAÑADO O INCOMPLETO	ALTO	0.40	28
INEXISTENTE O INSERVIBLE	REPOSICIÓN	0.00	0



TABLA 5

USO HABITACIONAL

Clase 7

PARTIDAS	Participación Porcentual	Estado de conservación Observado	Mantenimiento requerido	Puntos por partida	Índice de conservación	Puntos ajustados
CIMENTACIÓN	11.50%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	11.50	0.80	9.20
ESTRUCTURA DE CONCRETO	18.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	18.75	0.80	15.00
ALBAÑILERÍA	10.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	10.75	0.80	8.60
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	1.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	1.75	0.80	1.40
INSTALACIÓN SANITARIA	1.00%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	1.00	0.80	0.80
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1.50%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	1.50	0.80	1.20
INSTALACIÓN DE GAS	0.25%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	0.25	0.80	0.20
ACABADOS INTERIORES	20.75%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	20.75	0.80	16.60
ACABADOS EXTERIORES	12.25%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	12.25	0.80	9.80
PUERTAS DE MADERA	4.00%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	4.00	0.80	3.20
HERRERÍA Y CANCELERÍA	3.00%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	3.00	0.80	2.40
MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	6.50%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	6.50	0.80	5.20
EQUIPOS	0.50%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	0.50	0.80	0.40
CLOSETS Y ALACENAS	3.50%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	3.50	0.80	2.80
ACCESORIAS	4.00%	UTILIZABLE O SUFICIENTE	MEDIO	4.00	0.80	3.20
	100.00%	PUNTOS TOTALES		100.00	CALIFICA	80.00
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN				UTILIZABLE O SUFICIENTE		
VIDA MÍNIMA REMANENTE (años)				56.00		
ÍNDICE DEL COSTO REMANENTE				0.80		

Sin otro particular, se les extiende un cordial saludo.




**ATENTAMENTE
EL SUBTESORERO DE
CATASTRO Y PADRÓN TERRITORIAL**

LIC. ROBERTO CARLOS FERNÁNDEZ GONZÁLEZ

C.c.p. Mtro. Emilio Barriga Delgado.- Tesorero del Distrito Federal.- Para su conocimiento.
Lic. Cecilia Pons Rojas.- Directora de Política Catastral.- Para su conocimiento.
Ing. Dionicio Rosas Flores.- Director del Sistema Cartográfico Catastral.- Para su conocimiento.
C. José María Castañeda Lozano.- Director de Control Técnico Catastral.- Para su conocimiento.
E.V.I. Beatriz Calzada Pacheco.- Subdirectora de Valores Inmobiliarios y Unitarios.- Para su conocimiento.
Lic. Leticia Millán Azpeytia.- Subdirectora de Análisis y Proyectos.- Para su conocimiento.
Arq. Luis Mendoza Velasco.- Jefe de la Unidad Departamental de Valores Inmobiliarios.- Para su conocimiento.
Lic. Patricia Salazar Cruz.- Jefa de la Unidad Departamental de Análisis y Proyectos. Para su conocimiento.
Lic. Gerardo Quiroz Suarez.- Subdirector de PROMOCA.- Para su conocimiento.
Lic. Ricardo V. Figueroa Cuellar.- Líder Coordinador de Proyectos.- Para su conocimiento.
Arq. Mauricio Correa García.- Colegio de Especialistas en Valuación del Edo de Méx.- Para su conocimiento.
Ing. Sergio R. Samaniego Huerta.- Colegio de Ingenieros Agrónomos de México, A.C.- Para su conocimiento.
Ing. Carlos A. de la Fuente Herrera.- Colegio de Ingenieros Civiles de México.- Para su conocimiento.
Ing. Alberto López Cuevas.- Colegio de Ingenieros Mecánicos y Electricistas, A.C.- Para su conocimiento.
Arq. Marco Gómez Rocha.- Colegio de Arquitectos de la Ciudad de México.- Para su conocimiento.
Ing. Francisco Cedillo Miranda.- Colegio de Ingenieros Militares, A.C.- Para su conocimiento.
Ing. Alejandro Cárdenas Castañeda.- Colegio de Ingenieros Municipales de México, A.C.- Para su conocimiento.
Ing. Patricia Gubiérrez Arredondo.- Colegio de Ingenieros Topografos, A.C.- Para su conocimiento.
Ing. Lic. Genoveva Palacios Martínez.- (IMV) Colegio de Valuadores de México, A.C.- Para su conocimiento.
Ing. Manuel García Pérez.- Colegio de Valuadores Profesionales Independientes, A.C.- Para su conocimiento.
Ing. Arq. Oscar González Chávez.- Colegio de Ingenieros Arquitectos de México, A.C.- Para su conocimiento.
Ing. Sergio García Bravo.- Colegio Nacional de Ingenieros Industriales.- Para su conocimiento.
Arq. Sergio Muñoz Reynoso.- Colegio Vanguardista de Ingenieros Arquitectos, A.C.- Para su conocimiento.
Ing. Florencio Hernández del Ángel.- Colegio Mexicano de Ingenieros Civiles, A.C.- Para su conocimiento.